



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO

RENDICIÓN DE CUENTAS PERÍODO 2018



CUMPLIMIENTO DEL PLAN OPERATIVO ANUAL 2018

PROYECTOS MAS RELEVANTES

NOMBRE DEL PROYECTO	META (PDOT)	RESULTADOS ALCANZADOS	RECURSOS O FUENTES DE FINANCIAMIENTO	TOTAL PRESUPUESTO EJECUTADO (INDICE DE EFICIENCIA)	ÍNDICE DE EFICACIA (RESULTADOS TIEMPO/ TIEMPO PREVISTO)
			PRESUPUESTO		
Contar con infraestructura propia	Realizar gestiones con el GAD Municipal del Cantón Pedro Moncayo, para que nos otorguen una infraestructura propia	Obra ejecutada y entregada a través de una carta de compromiso por parte del GAD Municipal, respecto a las adecuaciones internas se realizaron con recursos del Registro	\$ 27,764.59	\$ 27,723.01	100%
Obtener la Certificación de Procesos Norma ISO	Adoptar la certificación ISO 9001: 2015 a los procesos registrales de inscripción y certificación de la Propiedad y Mercantil	Obtención de la Certificación ISO 9001: 2015, al sistema de Gestión de la Calidad Institucional de los procesos de Inscripción y Certificación de Actos Registrales, otorgado por la Empresa SGS ECUADOR S.A.	\$ 6,000.00	\$ 5,538.40	100%
Interconectar la base de datos del RPMPM con la base de datos del catastro Municipal del Cantón Pedro Moncayo	Contar con una base de datos en un 100% que permita la interconexión a través de los Sistemas Operativos con el fin de disponer con una herramienta para el control de las propiedades	Se realizó la primera fase de interconexión, que consiste en enviar diariamente la información respecto al bien inmueble para la actualización de la clave catastral del mismo, facilitando la actualización de los catastros en la Municipalidad	\$ 200.00	\$ 200.00	80%
Implementar la Reforma al Manual de Descripción, Clasificación y Valoración de Puestos del RPMPM	Implementar en un 100% la reforma al manual de Descripción, Clasificación y Valoración de puestos, producto del cambio de servicios en el Estatuto Orgánico Funcional	Se realizó la Implementación de la reforma del Manual de Puestos en análisis al perfil y de conformidad con la Norma Técnica respectiva.	\$ 472.00	\$ 472.00	100%

CUMPLIMIENTO DEL PLAN OPERATIVO ANUAL 2018

OTROS PROYECTOS

Propender a la estabilidad laboral	Contar con el personal idóneo mediante el proceso de selección de personal en un 100% a través de la página socio empleo para 3 puestos de acuerdo a la Planificación Anual de Talento Humano Institucional	Se realizó el Concurso de Méritos y Oposición para cubrir las vacantes de Analista de Presupuestos y Contabilidad (1), Asistente de Inscripciones (1) y Digitalizador (1), a través de la plataforma red socio empleo, obteniendo ganadores para los puestos planificados	\$ 2,000.00	\$ 996.80	100%
Operar sistema Registral de la DINARDAP (Base de datos para actos mercantiles)	Operar la base de datos en un 100% del sistema registral mercantil (DINARDAP)	No ejecutado en su totalidad por factores externos, en los cambios de las autoridades en la DINARDAP	\$ 3,240.00	\$ 3,240.00	80%
Diseñar un sistema informático para la codificación y control de los libros del archivo registral	Contar con una base de datos para el control de los libros del archivo registral en un 60%	Se realizó la programación y codificación de los libros e ingreso de datos en sistema contable para el control e inventario de los libros del Archivo Registral, PASA AL SIGUIENTE EJERCICIO FISCAL	\$ 1,400.00	\$ 1,366.40	90%
Gestionar la firma de convenios para capacitación con diferentes instituciones Públicas	Suscribir dos convenios interinstitucionales para estudios de postgrado en temas administrativos y registrales	Se procede a la Inscripción de dos servidores en el Instituto de Altos Estudios Superiores, pero por cuestiones externas a la Institución, no se otorga cupos para la formación de cuarto nivel, Por lo que se realizó una reforma y solo se considero la formación de un Auditor Interno ISO 9001: 2015 y la formación de 2 auditores ISO 27001-2013	\$ 1,800.00	\$ 1,176.00	100%
Realizar un informe técnico financiero y económico Institucional	Elaborar un análisis técnico y financiero detallando los gastos fijos y variables, tomando como base los períodos anteriores	Informe Técnico realizado en base al análisis de todos los períodos del Registro como Institución Pública, con estados financieros liquidados	\$ 100.00	\$ 100.00	100%
TOTAL DE MEDICIÓN			\$ 42,976.59	40,812.6	94%
ÍNDICE DE EFICIENCIA =(PRESUPUESTO EJECUTADO / PRESUPUESTO INICIAL)				95%	

NOTA: Es decir, se ha ejecutado en los tiempos indicados demostrando un 94% de eficacia en la gestión y con una eficiencia en el manejo de los recursos del 95%

GALERIA DE FOTOS SOBRE PROYECTOS EJECUTADOS

INTERCONEXIÓN BASE DE DATOS CON EL CATASTRO MUNICIPAL



OBTENCIÓN DEL SELLO DE CALIDAD ISO 9001:2015



INFRAESTRUCTURA PROPIA



Número de trámites por actos registrales atendidos a los usuarios del Cantón Pedro Moncayo

DENOMINACIÓN DE ACTOS REGISTRALES	No. DE TRÁMITES ATENDIDOS Y ENTREGADOS	VALORES RECAUDADOS	VALORES EXONERADOS	PORCENTAJES DE INGRESOS
INSCRIPCIONES POR ACTOS DE PROPIEDAD	5551	384,982.29		65.62%
CERTIFICADOS POR ACTOS DE PROPIEDAD	29665	62,596.91		10.67%
INSCRIPCIONES POR ACTOS DE MERCANTIL	200	18,488.54		3.15%
CERTIFICADOS POR ACTOS DE MERCANTIL	30	1,614.97		0.28%
TRÁMITES EN DIFERENTES ACTOS EXONERADOS POR TERCERA EDAD Y DISCAPACIDAD	2940		119,032.57	20.29%
TOTAL	38386	467,682.71	119,032.57	100.00%

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA PERÍODO 2018



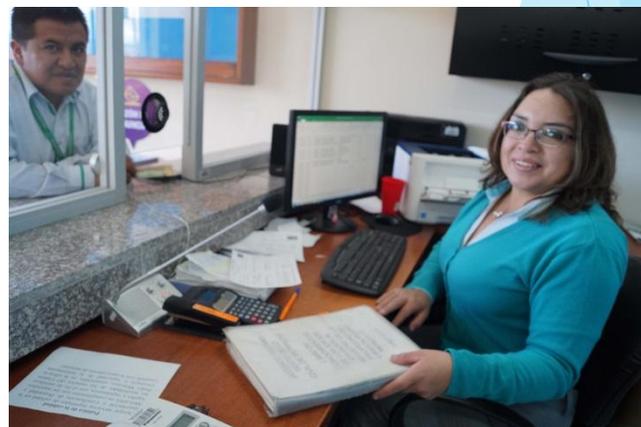
RESUMEN DE LOS INGRESOS

El Presupuesto inicial del Registro para el período 2018 fue de \$. 427.728,02.

Los ingresos institucionales que el registro ha recaudado son de \$. 467,682.71.

Dando un margen adicional del 9%, sobre el presupuesto inicial de la institución.

Los ingresos que obtiene el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Pedro Moncayo corresponde a los servicios en las Inscripciones de actos y contratos, así como de las certificaciones que emite en el ámbito de Propiedad y Mercantil del Cantón Pedro Moncayo.



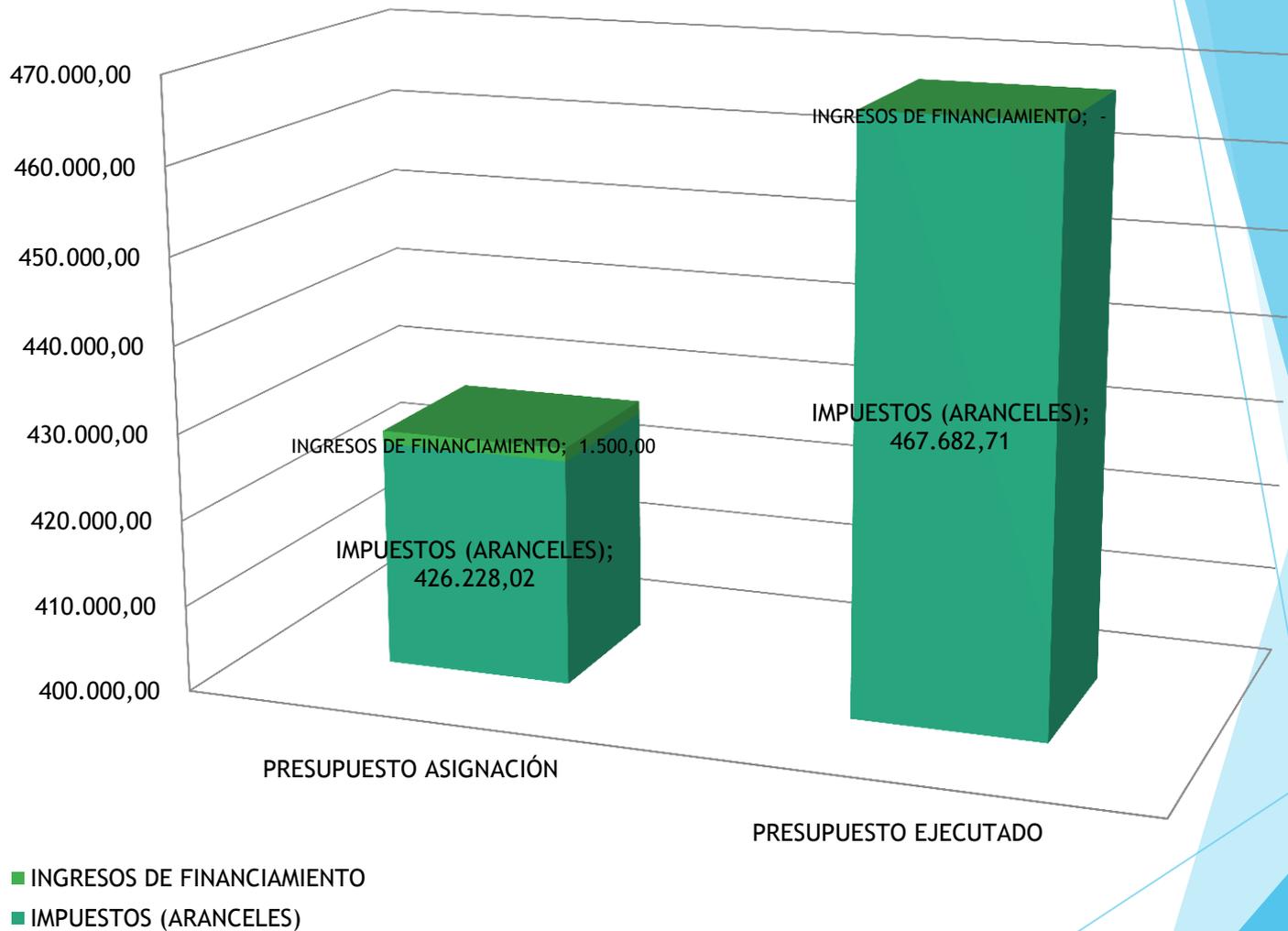


DETALLE DE INGRESOS

DENOMINACIÓN	PRESUPUESTO ASIGNACIÓN	PRESUPUESTO EJECUTADO	PORCENTAJE EJECUTADO DEL PRESUPUESTO
IMPUESTOS (ARANCELES)	426,228.02	467,682.71	109%
INGRESOS DE FINANCIAMIENTO	1,500.00	-	0%
TOTAL	427,728.02	467,682.71	109%

PORCENTAJE EJECUTADO = PRESUPUESTO EJECUTADO / PRESUPUESTO ASIGNADO INICIAL

CUADRO COMPARATIVO DE INGRESOS





RESUMEN DE GASTOS

Con respecto a los gastos del Registro su presupuesto asignado fue de \$. 427.728,02 de los cuales se ha devengado la cantidad de \$. 416.490,07 que corresponde a la ejecución del 97% distribuyendo a las diferentes partidas de gastos tales como: remuneraciones del personal, adquisiciones de bienes y servicios de consumo, entrega de remanentes a la DINARDAP, contribución a la Contraloría General del Estado, entre otros, y adquisición de activos fijos. El 3% del presupuesto no ejecutado corresponde a diferentes gastos programados y no ejecutados por:

- ▶ Aplicación de la Normativa Legal vigente respecto al manejo eficiente en relación a los gastos de austeridad y gasto público, de conformidad con el Decreto Ejecutivo No. 135

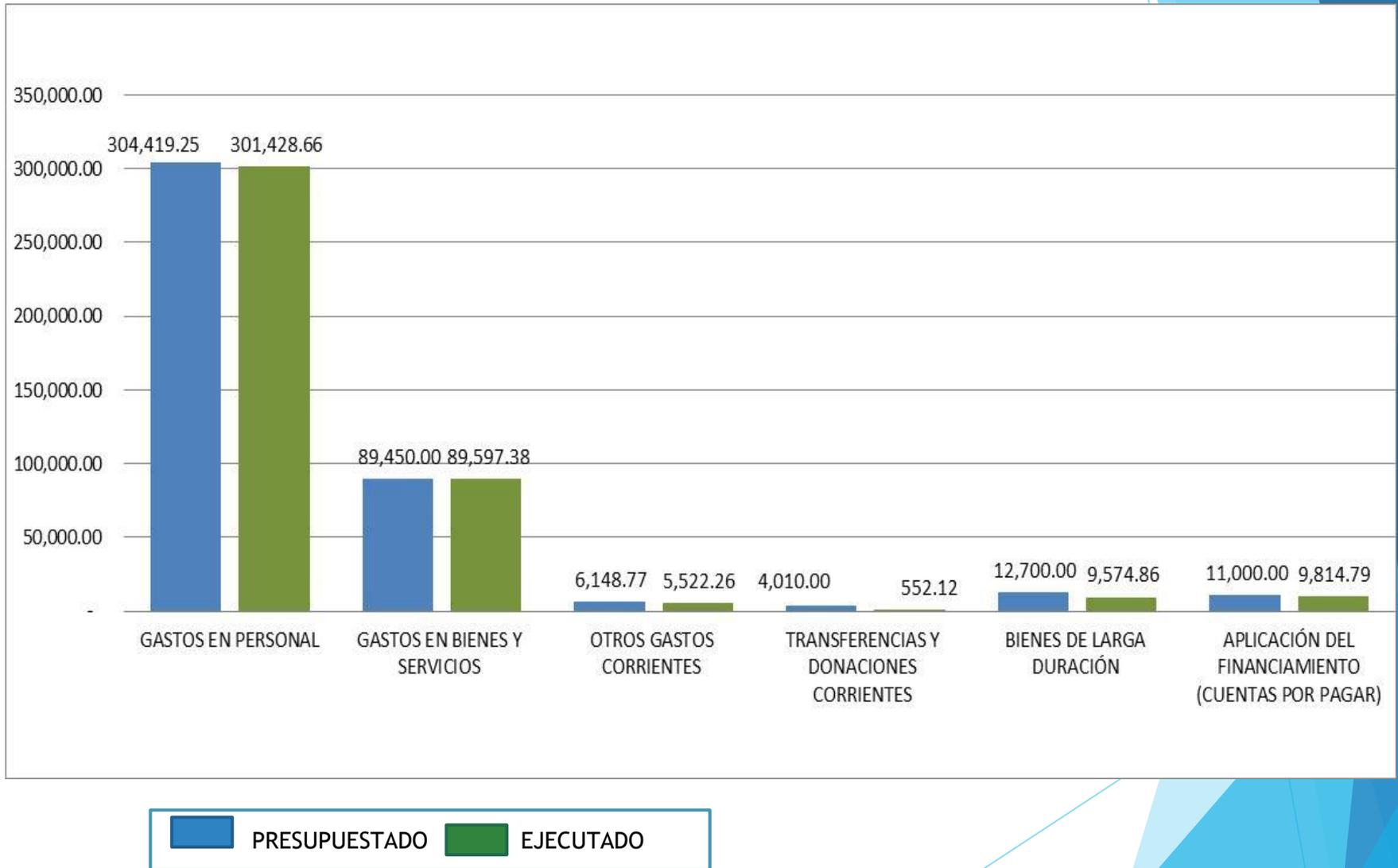


DETALLE DE GASTOS

DENOMINACIÓN	PRESUPUESTO ASIGNACIÓN INICIAL	PRESUPUESTO EJECUTADO	% EJECUTADO DEL PRESUPUESTO
GASTOS EN PERSONAL	304,419.25	301,428.66	70%
GASTOS EN BIENES Y SERVICIOS	89,450.00	89,597.38	21%
OTROS GASTOS CORRIENTES	6,148.77	5,522.26	1%
TRANSFERENCIAS Y DONACIONES CORRIENTES	4,010.00	552.12	0%
BIENES DE LARGA DURACIÓN	12,700.00	9,574.86	2%
APLICACIÓN DEL FINANCIAMIENTO (CUENTAS POR PAGAR)	11,000.00	9,814.79	2%
TOTAL	427,728.02	416,490.07	97%

PORCENTAJE EJECUTADO = PRESUPUESTO EJECUTADO / PRESUPUESTO ASIGNADO INICIAL

CUADRO COMPARATIVO DE GASTOS



SUPERÁVIT PRESUPUESTARIO

- ▶ Tal como lo determina el COOTAD en sus art. 272, literal 2, que textualmente dice: “El déficit o superávit provenientes de la ejecución del presupuesto, se determinará por la relación entre las rentas efectivas y los gastos devengados. Si las rentas efectivas fueren mayores que los gastos devengados se considerará superávit. En caso inverso habrá déficit”, el Registro de la Propiedad tiene un SUPERÁVIT PRESUPUESTARIO de \$. 51.192,01 desglosado de la siguiente manera:

DENOMINACIÓN	EJECUCIÓN
TOTAL INGRESOS	467.682,71
TOTAL GASTOS (-)	416.490,07
SUPERÁVIT	51.192,01

MUCHAS GRACIAS

