



INFORME No. 037-GADMPPM-UPC-2024

Fecha de Socialización:	jueves 17 de octubre de 2024
Responsable UPC:	Erika Cabascango
Fecha de elaboración del informe:	lunes 21 de octubre de 2024

INFORME DE SOCIALIZACIÓN PROCESO DE LEGALIZACIÓN DE LOTES DE LA COMUNIDAD JURÍDICA “COCHAS DE TABACUNDO” PARROQUIA TABACUNDO

A las 17H10 del día jueves 17 de octubre de 2024, inicia la socialización en la casa comunal, en la cual participaron la Ing. Verónica Sánchez Alcaldesa del GAD Municipal, técnicos de la Dirección de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial, Dirección de Avalúos y Catastros y los dirigentes de la comunidad “Cochas de Tabacundo”.

El Sr. Carlos Marroquín, presidente de la comunidad informa del avance del proceso de legalización de lotes que fueron adquiridas anteriormente a la Unión de Comunidades Campesina Indígenas y Barrios de Tabacundo, UCCIBT y presenta inconvenientes debido a ciertos casos puntuales en donde que la ordenanza municipal y el Código Orgánico de Organización Territorial, COOTAD no los amparan. Como es el **Art. 486.- Potestad de Partición Administrativa.-** Cuando por resolución del órgano de legislación y fiscalización del Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, se requiera regularizar y legalizar asentamientos humanos consolidados de interés social ubicados en su circunscripción territorial en predios que se encuentren proindiviso, la alcaldesa o el alcalde, a través de los órganos administrativos de la municipalidad, de oficio o a petición de parte, estará facultado para ejercer la partición administrativa. En función de ello el Sr. Carlos Marroquín pregunta a los técnicos de las direcciones, cuál sería el proceder de los propietarios que tienen más de dos predios si la ley indica que solo puede entregar una escritura por beneficiario.

Ante la situación expuesta la Ing. Verónica Sánchez menciona que se está trabajando en un Plan Maestro de Regularización de tierras que contendrá todos aquellos aspectos que no contemplan las ordenanzas con el fin de dar solución y que cada propietario obtenga su título de propiedad. Con la finalidad de otorgar los títulos de propiedad, la Sra. alcaldesa indica que el proceso avance independientemente de los casos puntuales, y motivo a la directiva a buscar las





soluciones internamente y si no se solventan, como entidad y bajo la decisión de las distintas direcciones se tomarán las oportunas soluciones en beneficio de todos.

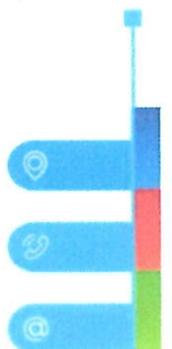
Para finalizar el Sr. Carlos Marroquín, la Lcda. Gabriela Obando agradecieron a la Ing. Verónica Sánchez por la decisión expuesta y se comprometieron a seguir avanzando con el proceso y en el transcurso de la misma ir solventando todas las dudas.

ANEXOS:



Atentamente;

Ing. Erika Maribel Cabascango
ANALISTA DE LA UNIDAD DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO



REGISTRO DE ASISTENCIA

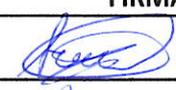
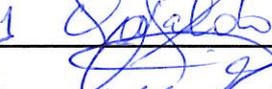
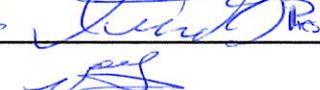
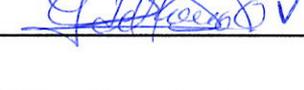


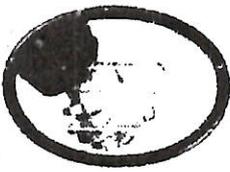
Fecha: 17 Octubre 2024

Hora: 17:00

Lugar: Crea comunal "Cochas de Tabacundo"

Tema: Legalización de los lotes.

Nº	NOMBRE Y APELLIDO	SECTOR/INSTITUCIÓN	CÉDULA	TELÉFONO	FIRMA
1	Nidia Aguilar	Cochas	1720656535	0986029709	
2	Mishell Herrera	GADMPM	1725966486	0960608914	
3	Rodrigo Arevalo	Cochas	1718233706	0984817871	
4	Rolando Puente P.	GADMPM	0400876223	0994217417	
5	Osvaldo	GADMPM	1718898499	0984068669	
6	Carlos Cuzco	Cochas	1707382725	0980237154	
7	WILLIAM COASCOTA	GADMPM	1724236656	098602631	
8	Enka Cabasango	GADMPM	17244741-0	0967421127	
9	Luis Pujata	Cochas	171097026-8	0986986741	
10	Oswaldo Vargas	COCHAS	0916895345	0963339991	
11	Carlos Mirroya	COCHAS	1712142049	0961160256	
12	Bordinea Sanchez	GAD Municipal	1718521386	0991317598	
13	Gabriela Opando	Cochas	1714286984	0986809237	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					



COMUNIDAD JURÍDICA "COCHAS DE TABACUNDO"

FUNDADA EL 05 DE JULIO DEL 2018

RESOLUCIÓN N° SNGP-SPI-DFTS-2018-0108

Provincia Pichincha - Cantón Pedro Moncayo - Parroquia Tabacundo

Conocimiento Alca
Div. Sindicatura
Manifiestación
Audios y Catas pro
Practica de Acuerdo

OFICIO Nro. 007-CCT-2024
Tabacundo, 14 octubre del 2024

ASUNTO: Invitación a la alcaldesa del Cantón Pedro Moncayo, y al síndico del cantón a la reunión de dirigentes de la comunidad Jurídica Cochas de Tabacundo.

Ingeniera
Verónica Zoraya Sánchez Cárdenas
ALCALDESA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO
En su despacho

De nuestras consideraciones:

Reciba un cordial y afectuoso saludo de quienes conformamos la comunidad Jurídica Cochas de Tabacundo, y a la vez deseándole muchos éxitos en sus delicadas funciones que viene desarrollando en beneficio del Cantón Pedro Moncayo.

Como es de conocimiento, la comunidad se encuentra realizando el proceso de legalización de los lotes de 200m2 y 300m2 bajo la figura de PARTICIÓN ADMINISTRATIVA. Con el afán de continuar con este proceso de manera legal y técnica conforme estable el COOTAD y la ORDENANZA vigente, por medio de la presente nos permitimos extender una **cordial invitación a Ud. Estimada alcaldesa, y al síndico del cantón** a la reunión de dirigentes de la comunidad Jurídica Cochas de Tabacundo, a realizarse conforme el siguiente detalle:

- **FECHA:** jueves, 17 de octubre del 2023;
- **LUGAR:** Instalaciones de la Casa Comunal;
- **TEMÁTICA:** Proceso de legalización de los lotes;
- **EQUIPO REQUERIDO:** Es importante la participación del síndico del cantón; y,
- **HORA:** 17H00 pm.

Por la favorable atención a nuestro pedido le anticipamos los más sinceros agradecimientos.

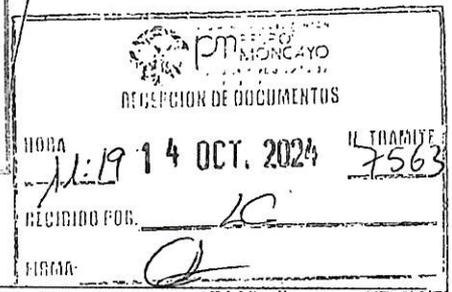
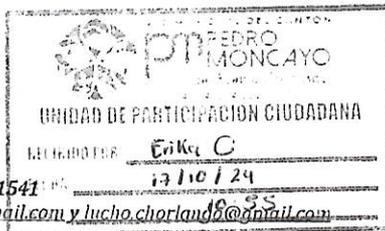
Atentamente,

Carlos Luis Marroquin Chorlango
1712142049
PRESIDENTE



Luis German Cacuango Chorlango
1721679882
SECRETARIO

Adjunto
Contacto: 0961160287 - 0999631541
Email: allicorazondemetal@hotmail.com y lucho.chorlaud8@gmail.com



LGCCH/.

DIRECCIÓN: km 1 Vía a la Comunidad San José Alto, frente al Barrio María Dolores
Email: allicorazondemetal@hotmail.com Cell.: 0961160287 - 0999631541