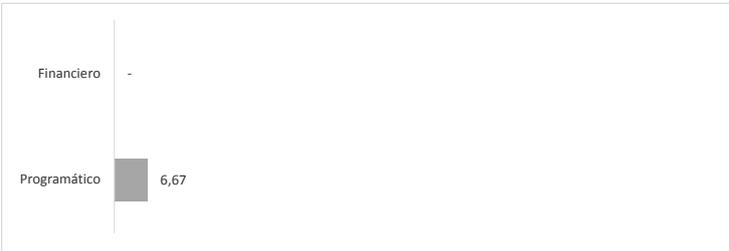


Programa	Infraestructura		
Meta del PDOT	Al 2021 se depura, actualiza y mantiene 21000 predios del catastro urbano y rural del cantón Pedro Moncayo		
Plan	Actualización del catastro.		
Descripción del plan	Organizar y supervisar todas aquellas actividades que están relacionadas con el mantenimiento, actualización y ordenamiento de los predios urbanos y rurales del cantón Pedro Moncayo, con principios de calidad, responsabilidad y transparencia, en cumplimiento al literal i) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales del COOTAD.	Objetivos	
		OE1: Mantener el catastro rural actualizado, mediante la atención de las solicitudes de tramites y de inspecciones.	
		OE2: Diseñar un modelo de valoración predial urbana, acorde a los datos cualitativos y cuantitativos, con el propósito que se reduzca al máximo posible, la subjetividad de los procesos de valoración	
		OE3: Legalizar predios mostreros del cantón Pedro Moncayo; así como regularizar áreas y linderos de predios en cuyos títulos de propiedad no constan.	
		OE4: Implementar de la Metodología de valoración de suelo y edificaciones del sector urbano del cantón Pedro Moncayo, para el bienio 2020-2021	

Seguimiento	HITOS DEL PROYECTO					
	Para avance programático					
	Detalle		Medio de verif.	Pond. %	Ejecución	
					Unidad	Meta
					Avance	(%)
					Fecha logro	
	1	Proyecto Diseño e implementación de la Metodología de valoración de suelo y edificaciones del sector urbano del cantón Pedro Moncayo, para el bienio 2022-2023	Proyecto	15,00	Unidad	1
	2	Actualización de valoración de suelo y construcciones del sector rural del cantón Pedro Moncayo, para el bienio 2022-2023	Proyecto	15,00	Unidad	1
	3	Diseño y gestión de TDR's y procesos contractuales de los requerimientos de la unidad de avalúos y catastros	TDR's Informes Facturas	15,00	porcentaje	1
	4	Gestionar la cancelación del 40% del convenio con el SIGTIERRAS Actualización del catastro rural.	Informe de pago	15,00	porcentaje	1
6	Depuración y actualización del catastro rural	Informe	10,00	porcentaje	100	
7	Depuración y actualización del catastro urbano	Informe	10,00	porcentaje	100	
8	Atención de trámites de legalización de tierras y otros	Informe	10,00	porcentaje	100	
9	Informes técnicos de avance y final de gestión del Plan - LOTAIP	informes	10,00	Unidad	12	
			100,00			
Avance financiero			Codificado			
GAD PM			Inicial	Reforma	Ejecutado	
			\$	97.500,00	-	

Nivel de avance: 4,67 %																																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Mes</th> <th>Programático</th> <th>Financiero</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Enero</td><td>0,83</td><td>-</td></tr> <tr><td>Febrero</td><td>6,67</td><td>-</td></tr> <tr><td>Marzo</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Abril</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Mayo</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Junio</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Julio</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Agosto</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Septiembre</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Octubre</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Noviembre</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Diciembre</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Mes	Programático	Financiero	Enero	0,83	-	Febrero	6,67	-	Marzo			Abril			Mayo			Junio			Julio			Agosto			Septiembre			Octubre			Noviembre			Diciembre		
Mes	Programático	Financiero																																						
Enero	0,83	-																																						
Febrero	6,67	-																																						
Marzo																																								
Abril																																								
Mayo																																								
Junio																																								
Julio																																								
Agosto																																								
Septiembre																																								
Octubre																																								
Noviembre																																								
Diciembre																																								

Resumen narrativo:	Actualizado por:	Fecha:
<p>Avances:</p> <p>1). Se avanza con la gestión y se cuenta con el presupuesto económico para cancelar un porcentaje de la deuda que se mantiene con SIGTIERRAS, por la actualización catastral rural.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se avanza con la actualización de 308 trámites: 44 predios, (23 actualizaciones de datos generales, 18 fraccionamientos, 3 reavalúos); 14 transferencias de dominio, 232 certificados de avalúo y 18 tasas administrativas (puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones);</p> <p>3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 51 trámites: 11 predios, (8 actualizaciones de datos generales, 2 fraccionamientos, 1 reavalúos); 32 transferencias de dominio, 4 certificados de avalúo y 4 tasas administrativas (puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones);</p> <p>4). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 68 trámites urbano y rural: 3 Borde superior de quebrada, 38 cabidas y linderos, 2 excedente, 0 bienes mostreros, 0 Problemas y soluciones implemetadas:</p>	<p>Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros</p>	<p>31/01/2021</p>

<p>Febrero, 2021:</p>	<p>Avances: 1). Se avanza con la gestión y se cuenta con el presupuesto económico para cancelar un porcentaje de la deuda que se mantiene con SIGTIERRAS, por la actualización catastral rural. 2).En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural: se avanza con la actualización de 274 trámites: 53 predios, (44 actualizaciones de datos generales , 9 fraccionamientos, 0 reavalúos); 30 transferencias de dominio, 173 certificados de avalúo y 18 tasas administrativas (puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones); . 3).En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 38 trámites: 9 predios, (6 actualizaciones de datos generales , 3 fraccionamientos, 0 reavalúos); transferencias de dominio, 29 certificados de avalúo y 0 tasas administrativas (puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones); . 4). En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras, se ha dado atención a 107 trámites urbano y rural: 11 Borde superior de quebrada, 73 cabidas y Linderos, 3 excedente 0 bienes mostrencos. adjudicaciones 20</p>	<p>Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros</p>	<p>28/02/2021</p>
-----------------------	--	---	-------------------