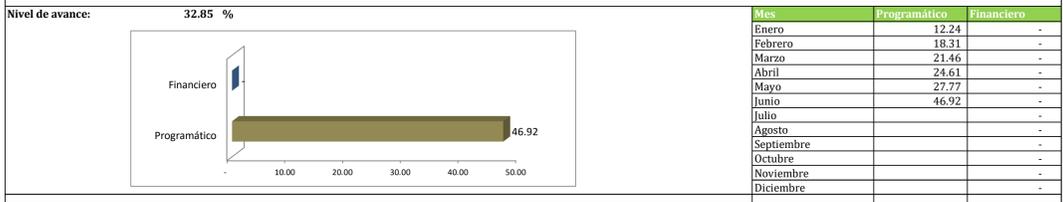


Programa	Infraestructura, Recreación y Vialidad del cantón del Pedro Moncayo	
Meta del PDOT	Alcanzar al menos 6 m ² /habitante de espacios sociales y recreativos al 2020 Al 2020 se realiza la remodelación de estadios y complejo polideportivo en un 50% Al 2020 se logra mantener los 7 espacios recreativos del cantón Pedro Moncayo	
Proyecto	Ordenamiento Territorial, Plan de Uso y Gestión del Suelo y Plan Vial del cantón Pedro Moncayo.	
Descripción del proyecto	<p>Tanto en el área urbana como rural existen asentamientos espontáneos que dificultan la planificación del territorio así como la dotación de infraestructura básica (agua potable, alcantarillado y energía eléctrica) generando conflictos en el momento que se realizan los trazados viales para dar soluciones espaciales del territorio mediante amanzanamientos. A este problema se suma la presencia de florícolas en las zonas de expansión urbana y la presencia de asentamientos humanos sobre la frontera agrícola establecida.</p> <p>En cuanto a la jerarquía de asentamientos humanos, la parroquia Tabucundo al ser la cabecera cantonal es la que tiene el mayor equipamiento urbanístico en relación a las otras parroquias, brindando también mejor acceso a los servicios administrativos, salud, educación y recreacionales. La ciudad de Tabucundo al estar atravesada por la panamericana y estar asentada en una topografía regular se facilita su conectividad y articulación no solamente con las parroquias rurales del cantón, sino también con ciudades como San Quito, Ibarra, Otavalo y Cayambe, por tal razón se constituye como foco de comercialización a nivel cantonal.</p> <p>En este contexto, es menester trabajar en la consolidación de Áreas de terreno óptimas para implementar infraestructura y servicios, accesibilidad a planes de viviendas y mejorar la articulación entre asentamientos humanos; para esto es necesario contar con el Plan vial cantonal, plan de uso y gestión del suelo y con un banco de proyectos estratégicos que permitan el desarrollo social,</p>	<p>Objetivo: Gestionar el diseño e implementación del plan de uso y gestión del suelo, herramientas elementales para articular la gestión de ordenamiento territorial.</p> <p>Gestionar el diseño e implementación del plan vial cantonal, herramientas elementales para articular la gestión de ordenamiento territorial.</p> <p>Planificar, regular y controlar los proyectos de desarrollo y crecimiento urbanístico del cantón.</p> <p>Controlar y regular el crecimiento urbanístico de acuerdo a la norma técnica y normativa legal vigente.</p> <p>Facilitar la atención de trámites de ordenamiento territorial de forma permanente.</p>

HITOS DEL PROYECTO				Ejecución				
Para avance programático				Unidad	Meta	Avance	(%)	Fecha logro
Detalle	Medio de verificación	Pond. %						
1	Diseño y aprobación del proyecto para la implementación del PUGS	10,00	Proyecto	1	1	x		30/6/2020
2	Diseño y aprobación del proyecto para la implementación del plan vial del cantón Pedro Moncayo	10,00	Proyecto	1	0.2	x		30/6/2020
3	Administración del proceso contractual de los Proyectos de ordenamientos territorial	5,00	Contrato Informes técnicos	100				30/6/2020
4	Gestión del pago de los procesos contractuales	5,00	Contrato Informes técnicos Acta entrega recepción factura	100				30/6/2020
5	Apoyo en el proceso de actualización del Plan de desarrollo y ordenamiento territorial del cantón Pedro Moncayo	7,00	Diagnóstico Propuesta modelo de gestión Ordenanza	100	50,00			30/6/2020
6	Revisión de planos arquitectónicos inherentes a fraccionamientos, construcciones, propiedad horizontal, urbanizaciones, lotizaciones, huertos familiares; y cabidas y linderos.	25,00	informes	100	50,00			30/6/2020
7	Legalizaciones de construcciones de propiedad privada	3,00	Informes	100	50,00	x		30/6/2020
8	Inspecciones para legalizaciones de la construcción y fraccionamientos, cabidas y linderos; y líneas de fábrica.	3,00	Informes	100	50,00	x		30/6/2020
9	Emisión de permisos de trabajos varios; permisos de usos de suelo y líneas de fábrica	3,00	Permisos	100	50,00	x		30/6/2020
10	Realizar las inspecciones previo a la entrega del fondo de garantía.	3,00	Informes	100	50,00	x		30/6/2020
11	Realizar informes de permiso de uso de suelo de las paradas de las unidades de transporte	3,00	Informes	100	50,00	x		30/6/2020
12	Generación de informes y emisión de permisos de planos de unificación de predios.	3,00	Informes	100	50,00	x		30/6/2020
13	Generación de informes y emisión de certificados de compatibilidad de usos de suelo	3,00	Informes	100	50,00	x		30/6/2020
14	Generación de informes y emisión de certificados de aforos	3,00	Informes	100	50,00	x		30/6/2020
15	Asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de tierras en el cantón Pedro Moncayo.	10,00	Informes y resoluciones	100	50,00	x		30/6/2020
16	Respuesta a las demandas ciudadanas inherentes a los problemas de ordenamiento territorial	2,00	Oficios e informes	100	50,00	x		30/6/2020
17	Generación del informe de avance y fin de gestión de proyectos - LOTAP	2,00	informes	13	6	x		30/6/2020
Avance financiero				Codificado				
				Inicial		Reforma		Ejecutado
GAD MPM				\$ 70,000.00				-



Resumen narrativo:	Actualizado por:	Fecha:
<p>Enero, 2020:</p> <p>Avances:</p> <ol style="list-style-type: none"> Se avanza en un 50% del diseño del Plan de uso y gestión del suelo Se cumple con la revisión de planos arquitectónicos inherentes a fraccionamientos, construcciones, propiedad horizontal, urbanizaciones, lotizaciones, huertos familiares; y cabidas y linderos. Se facilita la asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de tierras en el cantón Pedro Moncayo A diario se facilita la asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de construcciones en el cantón Pedro Moncayo en cumplimiento a la normativa de ordenamiento Territorial Se alcanza un tratamiento de 177 informes favorables y desfavorables de resoluciones relacionados con Permisos de Construcción, Propiedad Horizontal, Aprobación de planos de fraccionamientos y/o unificaciones, Compatibilidad de usos de suelo, Permisos de trabajos varios, Aprobación de planos modificatorios, Rectificación de cabidas y linderos, Permisos de construcción/aprobación de planos de construcción, Aprobaciones de permisos para urbanizaciones y lotizaciones, Permisos de construcción florícola y Permiso de uso de suelo para paradas de transporte público. Dando cumplimiento a el art. 233,237 y 239 del cotoad se planifica para la reforma a el poa y pai para el año fiscal 2020, la contratación de la consultoría plan de uso y gestión de suelo, además de consultoría del plan vial cantonal- zona rural y Expropiación de vienes, expropiación de predios para varios proyectos del cantón. Se da cumplimiento a la elaboración de los tdr para la contratación del plan de uso y gestión de suelo para el cantón. Se da cumplimiento a la elaboración de 15 memorándums en solicitud del director, y 7 informes técnicos en requerimiento del director departamental. Se cumple con la revisión de planos de la urbanización a tierra linda con informe desfavorable <p>Problemas y soluciones implementadas:</p> <ol style="list-style-type: none"> Cuando hay problemas de ordenamiento del cantón tanto en la zona urbana y rural por el alto costo de aprobación de fraccionamientos,urbanizaciones y construcciones los usuarios no lo aceptan de buena manera y manifiestan su enojo. La ordenanza del plan físico estipula un artículo no tan definido que da lugar a varias interpretaciones. 	William Cuastoca SP7	31/1/2020
<p>Febrero, 2020:</p> <p>Avances:</p> <ol style="list-style-type: none"> Se avanza en un 100% del diseño del Plan de uso y gestión del suelo Se cumple con la revisión de planos arquitectónicos inherentes a fraccionamientos, construcciones, propiedad horizontal, urbanizaciones, lotizaciones, huertos familiares; y cabidas y linderos. Se facilita la asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de tierras en el cantón Pedro Moncayo A diario se facilita la asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de construcciones en el cantón Pedro Moncayo en cumplimiento a la normativa de ordenamiento Territorial Se alcanza un tratamiento de 185 informes favorables y desfavorables de resoluciones relacionados con Permisos de Construcción, Propiedad Horizontal, Aprobación de planos de fraccionamientos y/o unificaciones, Compatibilidad de usos de suelo, Permisos de trabajos varios, Aprobación de planos modificatorios, Rectificación de cabidas y linderos, Permisos de construcción/aprobación de planos de construcción, Aprobaciones de permisos para urbanizaciones y lotizaciones, Permisos de construcción florícola y Permiso de uso de suelo para paradas de transporte público. Dando cumplimiento a el art. 233,237 y 239 del cotoad se planifica para la reforma a el poa y pai para el año fiscal 2020, la contratación de la consultoría plan de uso y gestión de suelo, además de consultoría del plan vial cantonal- zona rural y Expropiación de vienes, expropiación de predios para varios proyectos del cantón. Se da cumplimiento a la elaboración de los tdr para la contratación del plan de uso y gestión de suelo para el cantón. Se da cumplimiento a la elaboración de 15 memorándums en solicitud del director, y 7 informes técnicos en requerimiento del director departamental. Se cumple con la revisión de planos de la urbanización a tierra linda con informe desfavorable <p>Problemas y soluciones implementadas:</p> <ol style="list-style-type: none"> Cuando hay problemas de ordenamiento del cantón tanto en la zona urbana y rural por el alto costo de aprobación de fraccionamientos,urbanizaciones y construcciones los usuarios no lo aceptan de buena manera y manifiestan su enojo. La ordenanza del plan físico estipula un artículo no tan definido que da lugar a varias interpretaciones en cuanto a los cobros de permiso de construcción y fondo de garantía para los fraccionamientos agrícolas 	William Cuastoca SP7	29/2/2020
<p>Marzo, 2020:</p> <p>Avances:</p> <ol style="list-style-type: none"> Se avanza en un 100% del diseño del Plan de uso y gestión del suelo Se cumple con la revisión de planos arquitectónicos inherentes a fraccionamientos, construcciones, propiedad horizontal, urbanizaciones, lotizaciones, huertos familiares; y cabidas y linderos. Se facilita la asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de tierras en el cantón Pedro Moncayo A diario se facilita la asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de construcciones en el cantón Pedro Moncayo en cumplimiento a la normativa de ordenamiento Territorial Se alcanza un tratamiento de 147 informes favorables y desfavorables de resoluciones relacionados con Permisos de Construcción, Propiedad Horizontal, Aprobación de planos de fraccionamientos y/o unificaciones, Compatibilidad de usos de suelo, Permisos de trabajos varios, Aprobación de planos modificatorios, Rectificación de cabidas y linderos, Permisos de construcción/aprobación de planos de construcción, Aprobaciones de permisos para urbanizaciones y lotizaciones, Permisos de construcción florícola y Permiso de uso de suelo para paradas de transporte público. Dando cumplimiento a el art. 233,237 y 239 del cotoad se planifica para la reforma a el poa y pai para el año fiscal 2020, la contratación de la consultoría plan de uso y gestión de suelo, además de consultoría del plan vial cantonal- zona rural y Expropiación de vienes, expropiación de predios para varios proyectos del cantón. Se da cumplimiento a la elaboración de los tdr para la contratación del plan de uso y gestión de suelo para el cantón. Se da cumplimiento a la elaboración de 15 memorándums en solicitud del director, y 7 informes técnicos en requerimiento del director departamental. Se cumple con la revisión de planos de la urbanización a tierra linda con informe desfavorable <p>Problemas y soluciones implementadas:</p> <ol style="list-style-type: none"> Cuando hay problemas de ordenamiento del cantón tanto en la zona urbana y rural por el alto costo de aprobación de fraccionamientos,urbanizaciones y construcciones los usuarios no lo aceptan de buena manera y manifiestan su enojo. La ordenanza del plan físico estipula un artículo no tan definido que da lugar a varias interpretaciones en cuanto a los cobros de permiso de construcción y fondo de garantía para los fraccionamientos agrícolas 	William Cuastoca SP7	31/3/2020
<p>Abril, 2020:</p> <p>Avances:</p> <ol style="list-style-type: none"> Se cumple con la revisión de planos arquitectónicos inherentes a fraccionamientos, construcciones, propiedad horizontal, urbanizaciones, lotizaciones, huertos familiares; y cabidas y linderos. Se alcanza un tratamiento de 54 informes favorables y desfavorables de resoluciones relacionados con Permisos de Construcción, Propiedad Horizontal, Aprobación de planos de fraccionamientos y/o unificaciones, Compatibilidad de usos de suelo, Permisos de trabajos varios, Aprobación de planos modificatorios, Rectificación de cabidas y linderos, Permisos de construcción/aprobación de planos de construcción, Aprobaciones de permisos para urbanizaciones y lotizaciones, Permisos de construcción florícola y Permiso de uso de suelo para paradas de transporte público. Se da cumplimiento a la elaboración de 3 memorándums en solicitud del director, y 0 informes técnicos en requerimiento del director departamental. <p>Problemas y soluciones implementadas:</p> <ol style="list-style-type: none"> Cuando hay problemas de ordenamiento del cantón tanto en la zona urbana y rural por el alto costo de aprobación de fraccionamientos,urbanizaciones y construcciones los usuarios no lo aceptan de buena manera y manifiestan su enojo. La ordenanza del plan físico estipula un artículo no tan definido que da lugar a varias interpretaciones en cuanto a los cobros de permiso de construcción y fondo de garantía para los fraccionamientos agrícolas 	William Cuastoca SP7	30/4/2020
<p>Mayo, 2020:</p> <p>Avances:</p> <ol style="list-style-type: none"> Se cumple con la revisión de planos arquitectónicos inherentes a fraccionamientos, construcciones, propiedad horizontal, urbanizaciones, lotizaciones, huertos familiares; y cabidas y linderos. Se alcanza un tratamiento de 55 informes favorables y desfavorables de resoluciones relacionados con Permisos de Construcción, Propiedad Horizontal, Aprobación de planos de fraccionamientos y/o unificaciones, Compatibilidad de usos de suelo, Permisos de trabajos varios, Aprobación de planos modificatorios, Rectificación de cabidas y linderos, Permisos de construcción/aprobación de planos de construcción, Aprobaciones de permisos para urbanizaciones y lotizaciones, Permisos de construcción florícola y Permiso de uso de suelo para paradas de transporte público. Se da cumplimiento a la elaboración de 4 memorándums en solicitud del director, y 5 informes técnicos en requerimiento del director departamental. Dando cumplimiento al acuerdo ministerial No. MDT-2020-076 "LA aplicación de teletrabajo emergente durante la declaración de emergencia sanitaria", la unidad de ordenamiento territorial a gestionando los respectivos tramites de forma virtual. <p>Problemas y soluciones implementadas:</p> <ol style="list-style-type: none"> Cuando hay problemas de ordenamiento del cantón tanto en la zona urbana y rural por el alto costo de aprobación de fraccionamientos,urbanizaciones y construcciones los usuarios no lo aceptan de buena manera y manifiestan su enojo. La ordenanza del plan físico estipula un artículo no tan definido que da lugar a varias interpretaciones en cuanto a los cobros de permiso de construcción y fondo de garantía para los fraccionamientos agrícolas 	William Cuastoca SP7	31/5/2020
<p>Junio, 2020:</p> <p>Avances:</p> <ol style="list-style-type: none"> Se cumple con la revisión de planos arquitectónicos inherentes a fraccionamientos, construcciones, propiedad horizontal, urbanizaciones, lotizaciones, huertos familiares; y cabidas y linderos. Se alcanza un tratamiento de 134 informes favorables y desfavorables de resoluciones relacionados con Permisos de Construcción, Propiedad Horizontal, Aprobación de planos de fraccionamientos y/o unificaciones, Compatibilidad de usos de suelo, Permisos de trabajos varios, Aprobación de planos modificatorios, Rectificación de cabidas y linderos, Permisos de construcción/aprobación de planos de construcción, Aprobaciones de permisos para urbanizaciones y lotizaciones, Permisos de construcción florícola y Permiso de uso de suelo para paradas de transporte público. Se da cumplimiento a la elaboración de 4 memorándums en solicitud del director, y 4 informes técnicos en requerimiento del director departamental. Dando cumplimiento al acuerdo ministerial No. MDT-2020-076 "LA aplicación de teletrabajo emergente durante la declaración de emergencia sanitaria", la unidad de ordenamiento territorial a gestionando los respectivos tramites de forma virtual. <p>Problemas y soluciones implementadas:</p> <ol style="list-style-type: none"> Cuando hay problemas de ordenamiento del cantón tanto en la zona urbana y rural por el alto costo de aprobación de fraccionamientos,urbanizaciones y construcciones los usuarios no lo aceptan de buena manera y manifiestan su enojo. La ordenanza del plan físico estipula un artículo no tan definido que da lugar a varias interpretaciones en cuanto a los cobros de permiso de construcción y fondo de garantía para los fraccionamientos agrícolas 	William Cuastoca SP5	30/6/2020