



## FICHA DE SEGUIMIENTO DEL PLAN 2020



<b>Programa</b>	Infraestructura	
<b>Meta del PDOT</b>	Al 2019 se depura, actualiza y mantiene 21000 predios del catastro urbano y rural del cantón Pedro Moncayo	
<b>Plan</b>	Depuración, actualización y mantenimiento del Catastro urbano y rural	
<b>Descripción del plan</b>	Organizar y supervisar todas aquellas actividades que están relacionadas con el mantenimiento, actualización y ordenamiento de los predios urbanos y rurales del cantón Pedro Moncayo, con principios de calidad, responsabilidad y transparencia, en cumplimiento al literal i) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales del COOTAD.	<b>Objetivos</b>
		OE1: Mantener el catastro rural actualizado, mediante la atención de las solicitudes de tramites y de inspecciones.
		OE2: Diseñar un modelo de valoración predial urbana, acorde a los datos cualitativos y cuantitativos, con el propósito que se reduzca al máximo posible, la subjetividad de los procesos de valoración catastral.
		OE3: Legalizar predios mostrencos del cantón Pedro Moncayo; así como regularizar áreas y linderos de predios en cuyos títulos de propiedad no constan.
		OE4: Implementar de la Metodología de valoración de suelo y edificaciones del sector urbano del cantón Pedro Moncayo, para el bienio 2020-2021

<b>Seguimiento</b>	<b>HITOS DEL PROYECTO</b>									
	<b>Para avance programático</b>									
		<b>Detalle</b>	<b>Medio de verificación</b>	<b>Pond. %</b>	<b>Ejecución</b>					
					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>Unidad</th> <th>Meta</th> <th>Avance</th> <th>(%)</th> <th>Fecha logro</th> </tr> </table>	Unidad	Meta	Avance	(%)	Fecha logro
	Unidad	Meta	Avance	(%)	Fecha logro					
	1	Diseño e implementación de la Metodología de valoración de suelo y edificaciones del sector urbano del cantón Pedro Moncayo, para el bienio 2020-2021	Proyecto	15.00	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Unidad</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">100.00</td> <td style="text-align: center;">x</td> <td style="text-align: center;">30/6/2020</td> </tr> </table>	Unidad	1	100.00	x	30/6/2020
	Unidad	1	100.00	x	30/6/2020					
	2	Diseño y gestión de TDR's y procesos contractuales de los requerimientos de la unidad de avalúos y catastros	TDR's Informes AER Escrituras	15.00	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>porcentaje</td> <td style="text-align: center;">100</td> <td style="text-align: center;">100.00</td> <td style="text-align: center;">x</td> <td style="text-align: center;">31/3/2020</td> </tr> </table>	porcentaje	100	100.00	x	31/3/2020
	porcentaje	100	100.00	x	31/3/2020					
	3	Gestionar la cancelación del 100% del convenio con el SIGTIERRAS Actualización del catastro rural.	Informe de pago	15.00	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>porcentaje</td> <td style="text-align: center;">100</td> <td style="text-align: center;">85.00</td> <td style="text-align: center;">x</td> <td style="text-align: center;">30/6/2020</td> </tr> </table>	porcentaje	100	85.00	x	30/6/2020
porcentaje	100	85.00	x	30/6/2020						
4	Actualización del avalúo de los predios urbanos del cantón Pedro Moncayo para el bienio 2020 - 2021	Proyecto	15.00	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>porcentaje</td> <td style="text-align: center;">100</td> <td style="text-align: center;">100.00</td> <td style="text-align: center;">x</td> <td style="text-align: center;">30/6/2020</td> </tr> </table>	porcentaje	100	100.00	x	30/6/2020	
porcentaje	100	100.00	x	30/6/2020						
6	Depuración y actualización del catastro rural	Informe	10.00	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>porcentaje</td> <td style="text-align: center;">100</td> <td style="text-align: center;">50.00</td> <td style="text-align: center;">x</td> <td style="text-align: center;">30/6/2020</td> </tr> </table>	porcentaje	100	50.00	x	30/6/2020	
porcentaje	100	50.00	x	30/6/2020						
7	Depuración y actualización del catastro urbano	Informe	10.00	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>porcentaje</td> <td style="text-align: center;">100</td> <td style="text-align: center;">50.00</td> <td style="text-align: center;">x</td> <td style="text-align: center;">30/6/2020</td> </tr> </table>	porcentaje	100	50.00	x	30/6/2020	
porcentaje	100	50.00	x	30/6/2020						
8	Atención de trámites de legalización de tierras y otros	Informe	10.00	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>porcentaje</td> <td style="text-align: center;">100</td> <td style="text-align: center;">50.00</td> <td style="text-align: center;">x</td> <td style="text-align: center;">30/6/2020</td> </tr> </table>	porcentaje	100	50.00	x	30/6/2020	
porcentaje	100	50.00	x	30/6/2020						
9	Informes técnicos de avance y final de gestión del Plan - LOTAIP	informes	10.00	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Unidad</td> <td style="text-align: center;">13</td> <td style="text-align: center;">6.00</td> <td style="text-align: center;">x</td> <td style="text-align: center;">30/6/2020</td> </tr> </table>	Unidad	13	6.00	x	30/6/2020	
Unidad	13	6.00	x	30/6/2020						
100.00										
<b>Avance financiero</b>		<b>Codificado</b>								
		<b>Inicial</b>	<b>Reforma</b>	<b>Ejecutado</b>						
GAD PM		\$ 85,100.00	-	12,000.00						

<b>Nivel de avance:</b> <span style="font-weight: bold;">58.39 %</span>																																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Mes</th> <th>Programático</th> <th>Financiero</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Enero</td><td style="text-align: center;">25.88</td><td style="text-align: center;">-</td></tr> <tr><td>Febrero</td><td style="text-align: center;">38.02</td><td style="text-align: center;">-</td></tr> <tr><td>Marzo</td><td style="text-align: center;">56.01</td><td style="text-align: center;">-</td></tr> <tr><td>Abril</td><td style="text-align: center;">60.33</td><td style="text-align: center;">-</td></tr> <tr><td>Mayo</td><td style="text-align: center;">63.60</td><td style="text-align: center;">-</td></tr> <tr><td>Junio</td><td style="text-align: center;">77.37</td><td style="text-align: center;">-</td></tr> <tr><td>Julio</td><td style="text-align: center;">-</td><td style="text-align: center;">-</td></tr> <tr><td>Agosto</td><td style="text-align: center;">-</td><td style="text-align: center;">-</td></tr> <tr><td>Septiembre</td><td style="text-align: center;">-</td><td style="text-align: center;">-</td></tr> <tr><td>Octubre</td><td style="text-align: center;">-</td><td style="text-align: center;">-</td></tr> <tr><td>Noviembre</td><td style="text-align: center;">-</td><td style="text-align: center;">-</td></tr> <tr><td>Diciembre</td><td style="text-align: center;">-</td><td style="text-align: center;">-</td></tr> </tbody> </table>	Mes	Programático	Financiero	Enero	25.88	-	Febrero	38.02	-	Marzo	56.01	-	Abril	60.33	-	Mayo	63.60	-	Junio	77.37	-	Julio	-	-	Agosto	-	-	Septiembre	-	-	Octubre	-	-	Noviembre	-	-	Diciembre	-	-
Mes	Programático	Financiero																																						
Enero	25.88	-																																						
Febrero	38.02	-																																						
Marzo	56.01	-																																						
Abril	60.33	-																																						
Mayo	63.60	-																																						
Junio	77.37	-																																						
Julio	-	-																																						
Agosto	-	-																																						
Septiembre	-	-																																						
Octubre	-	-																																						
Noviembre	-	-																																						
Diciembre	-	-																																						

<b>Resumen narrativo:</b>		<b>Actualizado por:</b>	<b>Fecha:</b>
Enero, 2020:	<b>Avances:</b> 1). Se avanza con la gestión y se cuenta con el presupuesto económico para cancelar a SIGTIERRAS, por la actualización catastral rural. 2). Se ha presentado a las diferentes direcciones el Diseño de Proyecto y TDR, para su revisión y seguir con el Proceso Precontractual para la Contratación de consultoría. 3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se avanza con la actualización de 169 trámites: 44 predios, (39 actualizaciones de datos generales, 3 fraccionamientos, 2 reavalúos); 14 transferencias de dominio, 98 certificados de avalúo y 13 tasas administrativas (puntos de coordenadas, impresión de fichas catastrales, impresiones); 4). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 71 trámites: 27 predios, (22 actualizaciones de datos generales, 3 fraccionamientos, 2 reavalúos); 5 transferencias de dominio, 31 certificados de avalúo y 8 tasas administrativas (puntos de coordenadas, impresión de fichas catastrales, impresiones); 5). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 25 trámites urbano y rural: 5 Borde superior de quebrada, 18 cabidas y Linderos, 00 excedente, 2 bienes mostrencos.	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	31/1/2020
<b>Problemas y soluciones implemetadas:</b> No aplica			
Febrero, 2020:	<b>Avances:</b> 1). Se avanza con la gestión y se cuenta con el presupuesto económico para cancelar a SIGTIERRAS, por la actualización catastral rural. 2). En cuanto a la actualización del avalúo urbano, se encuentra en el proceso Precontractual para la Contratación de consultoría. 3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se avanza con la actualización de 143 trámites: 36 predios, (31 actualizaciones de datos generales, 5 fraccionamientos/unificaciones, 0 reavalúos); 17 transferencias de dominio, 83 certificados de avalúo y 7 tasas administrativas (puntos de coordenadas, impresión de fichas catastrales, impresiones); 4). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 57 trámites: 22 predios, (18 actualizaciones de datos generales, 2 fraccionamientos, 2 reavalúos); 1 transferencias de dominio, 33 certificados de avalúo y 8 tasas administrativas (puntos de coordenadas, impresión de fichas catastrales, impresiones); 5). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 15 Borde superior de quebrada, 46 cabidas y Linderos, (31 trámites rurales y 15 trámites urbanos) 6 excedentes, 4 bienes mostrencos. 3 adjudicaciones, 25 Resoluciones Administrativas.	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	29/2/2020
<b>Problemas y soluciones implemetadas:</b> No aplica			
Marzo, 2020:	<b>Avances:</b> 1). En cuanto a la actualización del avalúo urbano, se encuentra concluido el proceso Precontractual para la Contratación de consultoría. 2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se avanza con la actualización de 52 trámites: 29 predios, (23 actualizaciones de datos generales, 6 fraccionamientos/unificaciones, 0 reavalúos); 23 transferencias de dominio, 67 certificados de avalúo y 14 tasas administrativas (puntos de coordenadas, impresión de fichas catastrales, impresiones); 3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 11 trámites: 10 predios, (10 actualizaciones de datos generales, 0 fraccionamientos, 0 reavalúos); 1 transferencias de dominio, 23 certificados de avalúo y 3 tasas administrativas (puntos de coordenadas, impresión de fichas catastrales, impresiones); 4). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 8 Borde superior de quebrada, 57 cabidas y Linderos, 4 excedente, 1 bienes mostrencos, 112 adjudicaciones., 25 Resoluciones Administrativas.	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	31/3/2020
<b>Problemas y soluciones implemetadas:</b> 1.			
Abril, 2020:	<b>Avances:</b> 1). Debido a la emergencia sanitaria mundial, durante el mes de abril, no se receptan solicitudes de tramites en la Unidad del Catastro Urbano y Rural de la Dirección de Avaluos y Catastros, por lo que no se evidencia tramites o solicitudes realizados. se despachan tramites rezagados del mes anterior. 2). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se despachan tramites rezagados del mes anterior: 3 Borde superior de quebrada 11 cabidas y Linderos.	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	30/4/2020
<b>Problemas y soluciones implemetadas:</b>			

<p>Mayo, 2020:</p>	<p><u>Avances:</u>  <b>1).</b> En cuanto a la actualización del avalúo urbano, se encuentra con un compromiso contractual y para la ejecución del proyecto.  <b>2).</b> En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se avanza con la actualización de 5 trámites: 4 predios, (3 actualizaciones de datos generales, 1 fraccionamiento); 1 transferencia de dominio, 15 certificados de avalúo .  <b>3).</b> En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 2 trámites: 3 predios, (2 actualizaciones de datos generales , 1 fraccionamientos, 0 reavalúos); 1 transferencias de dominio, 9 certificados de avalúo y  <b>4).</b> En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 2 Borde superior de quebrada , 23 cabidas y Linderos, 0 excedente, 0 bienes mostrencos, 0 adjudicaciones, 20 Resoluciones Administrativas.</p>	<p>Arq. Miguel Cisneros C.  Director de Avalúos y Catastros</p>	<p>31/5/2020</p>
<p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u>  Debido a la emergencia sanitaria mundial, durante el mes de mayo, se receptan solicitudes de tramites en la Unidad del Catastro Urbano y Rural de la Direccion de Avaluos y Catastros, a partir del lunes 18 de mayo por lo que se evidencian los tramites desde esta fecha.</p>			
<p>Junio, 2020:</p>	<p><u>Avances:</u>  <b>1).</b> Se concluye el proyecto de actualización de valoración catastral urbana; se aprueba su contenido mediante la Reforma a la Ordenanza de Valoración de predios Urbanos y Rurales, Determinación, Administración y Recaudación de Impuestos Prediales del cantón Pedro Moncayo para el bienio 2,020-2,021.  <b>2).</b> En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión <b>catastral rural</b>; se atiende a la ciudadanía con un total de 105 trámites: 20 predios actualizados, (14 actualizaciones de datos generales, 6 fraccionamiento); 8 transferencia de dominio, 59 certificados de avalúo , 18 tasas administrativas ( puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos)  <b>3).</b> En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión <b>catastral urbano</b>; se atiende a la ciudadanía con un total de 39 trámites: 7 predios actualizados, (6 actualizaciones de datos generales; 1 reavalúo) 1 transferencias de dominio, 22 certificados de avalúo 9 tasas administrativas ( puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos) y  <b>4).</b> En cuanto a la unidad de <b>legalización de tierras</b> se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 9 Borde superior de quebrada, 53 solicitudes de cabidas y Linderos, 2 solicitudes de excedente, 1 solicitud de bienes mostrencos, 98 solicitudes de adjudicaciones. 20 Resoluciones Administrativas.</p>	<p>Arq. Miguel Cisneros C.  Director de Avalúos y Catastros</p>	<p>30/6/2020</p>
<p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u></p>			