



FICHA DE SEGUIMIENTO DEL PLAN



GOBIERNO DEL CANTÓN  
**PEDRO MONCAYO**  
Maduro y Justo

<b>Programa</b>	Infraestructura	
<b>Plan</b>	Depuración, Actualización y mantenimiento del Catastro urbano y rural	
<b>Descripción del plan</b>	<b>Objetivos</b>	
	OE1: Mantener el catastro rural actualizada, mediante la atención de las solicitudes de tramites y de inspecciones.	
	OE2: Diseñar un modelo de valoración predial urbana, acorde a los datos cualitativos y cuantitativos, con el propósito que se reduzca al máximo posible, la subjetividad de los procesos de valoración catastral.	
	OE3: Legalizar predios mostrencos del cantón Pedro Moncayo; así como regularizar áreas y linderos de predios en cuyos títulos de propiedad no constan.	
Organizar y supervisar todas aquellas actividades que están relacionadas con el mantenimiento, actualización y ordenamiento de los predios urbanos y rurales del cantón Pedro Moncayo, con principios de calidad, responsabilidad y transparencia.		

<b>Seguimiento</b>	<b>HITOS DEL PROYECTO</b>								
	Para avance programático								
	<b>Detalle</b>		<b>Medio de verificación</b>	<b>Pond. %</b>	<b>Ejecución</b>				
	<b>Unidad</b>	<b>Meta</b>	<b>Avance</b>	<b>(%)</b>	<b>Fecha logro</b>				
	1	Gestionar la cancelación del 28% del convenio con el SIGTIERRAS Actualización del catastro rural.	Informe de pago	40.00	porcentaje	100	90.00		
	2	Proceso de contratación pública para actualización del sistema catastral.	Proyecto	5.00	porcentaje	100	10.00		
	3	Actualización del avalúo urbano bienio 2019 - 2021 del CPM	Proyecto	10.00	porcentaje	100	10.00		
	6	Depuración y actualización del catastro rural	Informe	15.00	porcentaje	100	66.66	x	30/08/2019
	7	Depuración y actualización del catastro urbano	Informe	15.00	porcentaje	100	66.66	x	30/08/2019
	8	Atención de trámites de legalización de tierras y otros	Informe	10.00	porcentaje	100	66.66	x	30/08/2019
9	Informes técnicos de avance y final de gestión LOTAIP	informes	5.00	Unidad	13	8.00	x	30/08/2019	
<b>Avance financiero</b>		<b>Codificado</b>							
GAD PM		<b>Inicial</b>	<b>Reforma</b>		<b>Ejecutado</b>				
		\$	95.00	-	-				

<b>Nivel de avance:</b>	<b>25.20 %</b>	<b>Mes</b>	<b>Programático</b>	<b>Financiero</b>
<p>Financiero -</p> <p>Programático 36.00</p>		Enero	3.72	-
		Febrero	7.44	-
		Marzo	11.15	-
		Abril	14.87	-
		Mayo	18.59	-
		Junio	22.31	-
		Julio	26.02	-
		Agosto	36.00	-
		Septiembre		
		Octubre		
		Noviembre		
		Diciembre		

<b>Resumen narrativo:</b>		<b>Actualizado por:</b>	<b>Fecha:</b>
Enero, 2019:	<p><b>Avances:</b></p> <p>1). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 262 trámites atendidos en esta dirección.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 54 transferencias de dominio realizados mediante el software registro de la propiedad - Gad Pedro Moncayo</p> <p>3). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 36 trámites: Borde superior de quebrada (2) cabidas y Linderos (33) excedente (1)</p> <p>4). Se ha implementado el software que se esta desarrollando para conexión con el registro de la propiedad. La cual esta en version de prueba BETA</p> <p><b>Problemas y soluciones implemetadas:</b> No aplica</p>	Arq. Oscar Morocho Director de Avalúos y Catastros	31/01/2019
Febrero, 2019:	<p><b>Avances:</b></p> <p>1). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 344 trámites atendidos en esta dirección.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 30 transferencias de dominio realizados mediante el software registro de la propiedad - Gad Pedro Moncayo</p> <p>3). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 52 trámites: Borde superior de quebrada (4) cabidas y Linderos (44) excedente (4)</p> <p>4). Se ha implementado el software que se esta desarrollando para conexión con el registro de la propiedad. La cual esta en version de prueba BETA</p> <p><b>Problemas y soluciones implemetadas:</b> No aplica</p>	Arq. Oscar Morocho Director de Avalúos y Catastros	28/02/2019
Marzo, 2019:	<p><b>Avances:</b></p> <p>1). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 271 trámites atendidos en esta dirección.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 06 transferencias de dominio realizados mediante el software registro de la propiedad - Gad Pedro Moncayo</p> <p>3). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 75 trámites: Borde superior de quebrada (14) cabidas y Linderos (58) excedente (3)</p> <p>4). Se ha implementado el software que se esta desarrollando para conexión con el registro de la propiedad. La cual esta en version de prueba BETA</p> <p><b>Problemas y soluciones implemetadas:</b> No aplica</p>	Arq. Oscar Morocho Director de Avalúos y Catastros	31/03/2019

Abril, 2019:	<p><b>Avances:</b></p> <p>1). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 400 trámites atendidos en esta dirección.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 52 transferencias de dominio realizados mediante el software registro de la propiedad - Gad Pedro Moncayo</p> <p>3). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 42 trámites: Borde superior de quebrada (5) cabidas y Linderos (33) excedente (4)</p> <p>4). Se ha implementado el software que se esta desarrollando para conexión con el registro de la propiedad. La cual esta en version de prueba BETA</p>	Arq. Oscar Moracho Director de Avalúos y Catastros	30/04/2019
<p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u></p>			
Mayo, 2019:	<p><b>Avances:</b></p> <p>1). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 318 trámites atendidos en esta dirección.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 80 transferencias de dominio realizados mediante el software registro de la propiedad - Gad Pedro Moncayo</p> <p>3). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 17 trámites: Borde superior de quebrada (1) cabidas y Linderos (16) excedente (0)</p> <p>4). Se ha implementado el software que se esta desarrollando para conexión con el registro de la propiedad. La cual esta en version de prueba BETA</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	31/05/2019
<p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u></p>			
Junio, 2019:	<p><b>Avances:</b></p> <p>1). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 258 trámites atendidos en esta dirección.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 53 transferencias de dominio realizados mediante el software registro de la propiedad - Gad Pedro Moncayo</p> <p>3). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 57 trámites: Borde superior de quebrada (6) cabidas y Linderos (50) excedente (1)</p> <p>4). Se ha implementado el software que se esta desarrollando para conexión con el registro de la propiedad. La cual esta en version de prueba BETA</p> <p>5). Se a realizado la revisión de las carpetas que quedaron pendientes de la administracion anterior.</p> <p>6). Se ha incorporado al departamento 2 nuevos tecnicos al departamento.</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	30/06/2019
<p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u> NO APLICA.</p>			
Julio, 2019:	<p><b>Avances:</b></p> <p>1). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 258 trámites atendidos en esta dirección.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 24 transferencias de dominio realizados mediante el software registro de la propiedad - Gad Pedro Moncayo</p> <p>3). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 70 trámites: Borde superior de quebrada (16) cabidas y Linderos (51) excedente (3)</p> <p>4). Se han atendido a los contribuyentes según las solicitudes co 143 certificados de avalúos.</p> <p>5). Se ha realizado un informe de registro de arrendamiento.</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	31/07/2019
<p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u> NO APLICA</p>			
Agosto, 2019:	<p><b>Avances:</b></p> <p>1).La depuración y actualización del catatrose avanza con un total de 267 trámites urbanos y rurales, atendidos en esta dirección.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 55 transferencias de dominio realizados en el presente mes.</p> <p>3). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 77 trámites: Borde superior de quebrada (17) cabidas y Linderos (60)</p> <p>4). Se han atendido a los contribuyentes según las solicitudes con 100 certificados de avalúos.</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	31/08/2019
<p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u></p>			