



FICHA DE SEGUIMIENTO DEL PLAN



<b>Programa</b>	Infraestructura		
<b>Plan</b>	Depuración, Actualización y mantenimiento del Catastro urbano y rural		
<b>Descripción del plan</b>	Organizar y supervisar todas aquellas actividades que están relacionadas con el mantenimiento, actualización y ordenamiento de los predios urbanos y rurales del cantón Pedro Moncayo, con principios de calidad, responsabilidad y transparencia.	<b>Objetivos</b>	
		OE1: Mantener el catastro rural actualizado, mediante la atención de las solicitudes de tramites y de inspecciones.	
		OE2: Diseñar un modelo de valoración predial urbana, acorde a los datos cualitativos y cuantitativos, con el propósito que se reduzca al máximo posible, la subjetividad de los procesos de valoración catastral.	
		OE3: Legalizar predios mostrencos del cantón Pedro Moncayo; así como regularizar áreas y linderos de predios en cuyos títulos de propiedad no constan.	

<b>Seguimiento</b>	<b>HITOS DEL PROYECTO</b>					
	<b>Para avance programático</b>			<b>Ejecución</b>		
	<b>Detalle</b>	<b>Medio de verificación</b>	<b>Pond. %</b>	<b>Unidad</b>	<b>Meta</b>	
	1	Gestionar la cancelación del 28% del convenio con el SIGTIERRAS Actualización del catastro rural.	Informe de pago	40,00	porcentaje	100
	2	Adquisición de equipos de oficina y adecuación de la Unidad de Legalización de tierras.		5,00	porcentaje	100
	3	Actualización del avalúo urbano bienio 2019 - 2021 del CPM	Proyecto	10,00	porcentaje	100
	6	Depuración y actualización del catastro rural	Informe	15,00	porcentaje	100
	7	Depuración y actualización del catastro urbano	Informe	15,00	porcentaje	100
	8	Atención de trámites de legalización de tierras y otros	Informe	10,00	porcentaje	100
	9	Informes técnicos de avance y final de gestión LOTAIP	informes	5,00	Unidad	13
<b>Avance financiero</b>			<b>Codificado</b>			
GAD PM			<b>Inicial</b>	<b>Reforma</b>	<b>Ejecutado</b>	
			\$ 110.000,00	70.000,00	-	

<b>Nivel de avance:</b>	<b>50,02 %</b>	<b>Mes</b>	<b>Programático</b>	<b>Financiero</b>	
<p>Financiero -</p> <p>Programático 71,46</p>		Enero	3,72	-	
			Febrero	7,44	-
			Marzo	11,15	-
			Abril	14,87	-
			Mayo	18,59	-
			Junio	22,31	-
			Julio	26,02	-
			Agosto	36,00	-
			Septiembre		
			Octubre		
			Noviembre		
			Diciembre		

<b>Resumen narrativo:</b>		<b>Actualizado por:</b>	<b>Fecha:</b>
Enero, 2019:	<p><b>Avances:</b></p> <p>1). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 262 trámites atendidos en esta dirección.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 54 transferencias de dominio realizados mediante el software registro de la propiedad - Gad Pedro Moncayo</p> <p>3). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 36 trámites: Borde superior de quebrada (2) cabidas y linderos (33) excedente (1)</p> <p>4). Se ha implementado el software que se esta desarrollando para conexión con el registro de la propiedad. La cual esta en version de prueba BETA</p> <p><b>Problemas y soluciones implemetadas:</b> No aplica</p>	Arq. Oscar Morocho Director de Avalúos y Catastros	31/01/2019
Febrero, 2019:	<p><b>Avances:</b></p> <p>1). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 344 trámites atendidos en esta dirección.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 30 transferencias de dominio realizados mediante el software registro de la propiedad - Gad Pedro Moncayo</p> <p>3). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 52 trámites: Borde superior de quebrada (4) cabidas y linderos (44) excedente (4)</p> <p>4). Se ha implementado el software que se esta desarrollando para conexión con el registro de la propiedad. La cual esta en version de prueba BETA</p> <p><b>Problemas y soluciones implemetadas:</b> No aplica</p>	Arq. Oscar Morocho Director de Avalúos y Catastros	28/02/2019
Marzo, 2019:	<p><b>Avances:</b></p> <p>1). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 271 trámites atendidos en esta dirección.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 06 transferencias de dominio realizados mediante el software registro de la propiedad - Gad Pedro Moncayo</p> <p>3). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 75 trámites: Borde superior de quebrada (14) cabidas y linderos (58) excedente (3)</p> <p>4). Se ha implementado el software que se esta desarrollando para conexión con el registro de la propiedad. La cual esta en version de prueba BETA</p> <p><b>Problemas y soluciones implemetadas:</b> No aplica</p>	Arq. Oscar Morocho Director de Avalúos y Catastros	31/03/2019

Abril, 2019:	<p><b>Avances:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 400 trámites atendidos en esta dirección.</li> <li>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 52 transferencias de dominio realizados mediante el software registro de la propiedad - Gad Pedro Moncayo</li> <li>3). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 42 trámites: Borde superior de quebrada (5) cabidas y linderos (33) excedente (4) 4). Se ha implementado el software que se esta desarrollando para conexión con el registro de la propiedad. La cual esta en version de prueba BETA</li> </ol> <p><b>Problemas y soluciones implemetadas:</b></p>	Arq. Oscar Morocho Director de Avalúos y Catastros	30/04/2019
Mayo, 2019:	<p><b>Avances:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 318 trámites atendidos en esta dirección.</li> <li>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 80 transferencias de dominio realizados mediante el software registro de la propiedad - Gad Pedro Moncayo</li> <li>3). En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado atención a 17 trámites: Borde superior de quebrada (1) cabidas y linderos (16) excedente (0) 4). Se ha implementado el software que se esta desarrollando para conexión con el registro de la propiedad. La cual esta en version de prueba BETA</li> </ol> <p><b>Problemas y soluciones implemetadas:</b></p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	31/05/2019
Junio, 2019:	<p><b>Avances:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 258 trámites atendidos en esta dirección.</li> <li>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 53 transferencias de dominio realizados mediante el software registro de la propiedad - Gad Pedro Moncayo</li> <li>3). En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado atención a 57 trámites: Borde superior de quebrada (6) cabidas y linderos (50) excedente (1) 4). Se ha implementado el software que se esta desarrollando para conexión con el registro de la propiedad. La cual esta en version de prueba BETA</li> <li>5). Se a realizado la revisión de las carpetas que quedaron pendientes de la administracion anterior.</li> <li>6). Se ha incorporado al departamento 2 nuevos tecnicos al departamento.</li> </ol> <p><b>Problemas y soluciones implemetadas:</b> NO APLICA</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	30/06/2019
Julio, 2019:	<p><b>Avances:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 258 trámites atendidos en esta dirección.</li> <li>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 24 transferencias de dominio realizados mediante el software registro de la propiedad - Gad Pedro Moncayo</li> <li>3). En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado atención a 70 trámites: Borde superior de quebrada (16) cabidas y linderos (51) excedente (3)</li> <li>4). Se han atendido a los contribuyectes según las solicitudes co 143 certificados de avalúos. 5). Se ha realizado un informe de registro de arrendamiento.</li> </ol> <p><b>Problemas y soluciones implemetadas:</b> NO APLICA</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	31/07/2019
Agosto, 2019:	<p><b>Avances:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1).La depuración y actualizacion del catatsrose avanza con un total de 267 trámites urbanos y rurales, atendidos en esta dirección.</li> <li>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 55 transferencias de dominio realizados en el presente mes.</li> <li>3). En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado atención a 77 trámites: Borde superior de quebrada (17) cabidas y linderos (60)</li> <li>4). Se han atendido a los contribuyectes según las solicitudes con 100 certificados de avalúos.</li> </ol> <p><b>Problemas y soluciones implemetadas:</b></p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	31/08/2019
Septiembre, 2019:	<p><b>Avances:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1).La depuración y actualización del catatsro se avanza con un total de 267 trámites urbanos y rurales, atendidos en esta dirección.</li> <li>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 47 transferencias de dominio realizados en el presente mes.</li> <li>3). En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado atención a 45 trámites: Borde superior de quebrada (5) cabidas y linderos (35) y bienes mostrencos (5)</li> <li>4). Se han atendido a los contribuyectes según las solicitudes con 115 certificados de avalúos.</li> </ol> <p><b>Problemas y soluciones implemetadas:</b> Con la creacion de la Unidad de Legalizacion de Tierras, se vio la necesidad prioritaria de equipar la misma, con equipos e instrumentos necesarios para desempeñar el trabajo necesario por lo que se destinó una partida presupuestaria para la compra de equipos de oficina y medicion.</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	31/09/2019