



FICHA DE SEGUIMIENTO DEL PLAN



Programa	Consolidación de áreas estratégicas en el cantón Pedro Moncayo		
Proyecto	Ordenamiento territorial y Plan de Uso y Gestión del Suelo del cantón Pedro Moncayo.		
Descripción del proyecto	<p>Tanto en el área urbana como rural existen asentamientos espontáneos que dificultan la planificación del territorio así como la dotación de infraestructura básica (agua potable, alcantarillado y energía eléctrica) generando conflictos en el momento que se realizan los trazados viales para dar soluciones espaciales del territorio mediante amanzanamientos. A este problema se suma la presencia de florícolas en las zonas de expansión urbana y la presencia de asentamientos humanos sobre la frontera agrícola establecida.</p> <p>En cuanto a la Jerarquía de asentamientos humanos, la parroquia Tabacundo al ser la cabecera cantonal es la que tiene el mayor equipamiento urbanístico en relación a las otras parroquias, brindando también mejor acceso a los servicios administrativos, salud, educación y recreacionales. La ciudad de Tabacundo al estar atravesada por la panamericana y estar asentada en una topografía regular se facilita su conectividad y articulación no solamente con las parroquias rurales del cantón, sino también con ciudades como son Quito, Ibarra, Otavalo y Cayambe, por tal razón se constituye como foco de comercialización a nivel cantonal.</p> <p>En este contexto, es menester trabajar en la consolidación de Áreas de terreno óptimas para implementar infraestructura y servicios, accesibilidad a planes de viviendas y mejorar la articulación entre asentamientos humanos; para esto es necesario contar con el Plan vial cantonal, plan de uso y gestión del suelo y con tar con un banco de proyectos estratégicos que permitan el desarrollo social, económico y productivos del cantón Pedro Moncayo.</p>	Objetivo:	Gestionar el diseño e implementación del plan de uso y gestión del suelo, herramientas elementales para articular la gestión de ordenamiento territorial.
			Gestionar el diseño e implementación del plan vial cantonal, herramientas elementales para articular la gestión de ordenamiento territorial.
			Planificar, regular y controlar los proyectos de desarrollo y crecimiento urbanístico del cantón.
			Controlar y regular el crecimiento urbanístico de acuerdo la norma técnica y normativa legal vigente.
Seguimiento			Facilitar la atención de trámites de ordenamiento territorial de forma permanente.

Para avance programático				Ejecución				
Detalle	Medio de verificación	Pond. %	Unidad	Meta	Avance	(%)	Fecha logro	
1	Gestión de proceso contractual de los Proyecto de ordenamientos territorial	Contrato Informes técnicos fiscalización	10	Porcentaje	100			
2	Gestión del cumplimiento del contrato del diseño del Plan de uso y gestión del suelo y ordenanza respectiva.	Contrato Informes técnicos Acta Recepción del plan	25	Porcentaje	100	25	x 31/01/2019	
3	Gestión del diseño del plan vial cantonal	Informes técnicos Plan	10	Porcentaje	100	25	x 31/01/2019	
4	Revisión de planos arquitectónicos inherentes a fraccionamientos, construcciones, propiedad horizontal, urbanizaciones, lotizaciones, huertos	informes	25	Porcentaje	100	16,67	x 28/02/2019	
5	Asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de tierras en el cantón Pedro Moncayo	Informes y resoluciones	10	Porcentaje	100	16,67	x 28/02/2019	
6	Legalizaciones de construcciones de propiedad privada	Informes	3	Porcentaje	100	16,67	x 28/02/2019	
7	Inspecciones para legalizaciones de la construcción y fraccionamientos, cabidas y linderos; y líneas de fábrica.	Informes	3	Porcentaje	100	16,67	x 28/02/2019	
8	Respuesta a las demandas ciudadanas inherentes a los problemas de ordenamiento territorial	Oficios e informes	2	Porcentaje	100	16,67	x 28/02/2019	
9	Emisión de permisos de trabajos varios; permisos de usos de suelo y líneas de fábrica	Permisos	5	Porcentaje	100	16,67	x 28/02/2019	
10	Realizar las inspecciones previo a la entrega del fondo de garantía.	Informes	2	Porcentaje	100	16,67	x 28/02/2019	
11	Realizar informes de permiso de uso de suelo de las paradas de las unidades de transporte	Informes	2	Porcentaje	100	16,67	x 28/02/2019	
12	Generación del informe de avance y evaluación de proyectos para la LOTAIP	informes	3	Unidad	13	2	x 28/02/2019	
Avance financiero			Codificado					
			Inicial		Reforma		Ejecutado	
GAD MPM			\$ 50.000,00					

<p>Nivel de avance: 12,52 %</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Mes</th> <th>Programático</th> <th>Financiero</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Enero</td><td>13,31</td><td>-</td></tr> <tr><td>Febrero</td><td>17,88</td><td>-</td></tr> <tr><td>Marzo</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Abril</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Mayo</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Junio</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Julio</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Agosto</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Septiembre</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Octubre</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Noviembre</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Diciembre</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Mes	Programático	Financiero	Enero	13,31	-	Febrero	17,88	-	Marzo			Abril			Mayo			Junio			Julio			Agosto			Septiembre			Octubre			Noviembre			Diciembre		
Mes	Programático	Financiero																																						
Enero	13,31	-																																						
Febrero	17,88	-																																						
Marzo																																								
Abril																																								
Mayo																																								
Junio																																								
Julio																																								
Agosto																																								
Septiembre																																								
Octubre																																								
Noviembre																																								
Diciembre																																								

Resumen narrativo:	Actualizado por:	Fecha:
<p>Enero, 2019: <u>Avances:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Se avanza en un 25% el diseño del Plan de uso y gestión del suelo y plan vial del área urbana. Se cumple con la revisión de planos arquitectónicos inherentes a fraccionamientos, construcciones, propiedad horizontal, urbanizaciones, lotizaciones, huertos familiares; y cabidas y linderos. Se facilita la asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de tierras en el cantón Pedro Moncayo Generación de la ordenanza de legalización de la urbanización Tabacundo Moderno A diario se facilita la asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de construcciones en el cantón Pedro Moncayo en cumplimiento a la normativa de ordenamiento Territorial Se alcanza un tratamiento de 161 informes favorables y desfavorables de resoluciones relacionados con Permisos de Construcción, Propiedad Horizontal, Aprobación de planos de fraccionamientos y/o unificaciones, Compatibilidad de usos de suelo, Permisos de trabajos varios, Aprobación de planos modificatorios, Rectificación de cabidas y linderos, Permisos de construcción/aprobación de planos de construcción, Aprobaciones de permisos para urbanizaciones y lotizaciones, Permisos de construcción florícola y Permiso de uso de suelo para paradas de transporte público. <p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u> No aplica</p>	Roberto Burbano Analista de Ordenamiento Territorial	31/01/2019
<p>Febrero, 2019: <u>Avances:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Se emite el informe apra la apruebación de la ordenanza de la Asociación ASOCIAMIGRA. Se planea la reforma de la ordenanza del Plan físico del cantón Pedro Moncayo en lo que tiene que ver con la formula del pago de la aprobación de planos de urbanizaciones y lotizaciones. Se cumple con la revisión de planos arquitectónicos inherentes a fraccionamientos, construcciones, propiedad horizontal, urbanizaciones, lotizaciones, huertos familiares; y cabidas y linderos. Se facilita la asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de tierras en el cantón Pedro Moncayo Se facilita la atención de trámites de ordenamiento territorial de forma permanente a la ciudadanía del cantón Pedro Moncayo 	Roberto Burbano Analista de Ordenamiento Territorial	28/02/2019

Problemas y soluciones implemetadas:

1. Cuando hay problemas de ordenamiento urbano por el alto costo para la aprobación de urbanizaciones y construcciones los usuarios no lo aceptan de buena manera y manifiestan su enojo.
2. La ordenanza del plan físico estipula un artículo no tan definido que da lugar a varias interpretaciones.