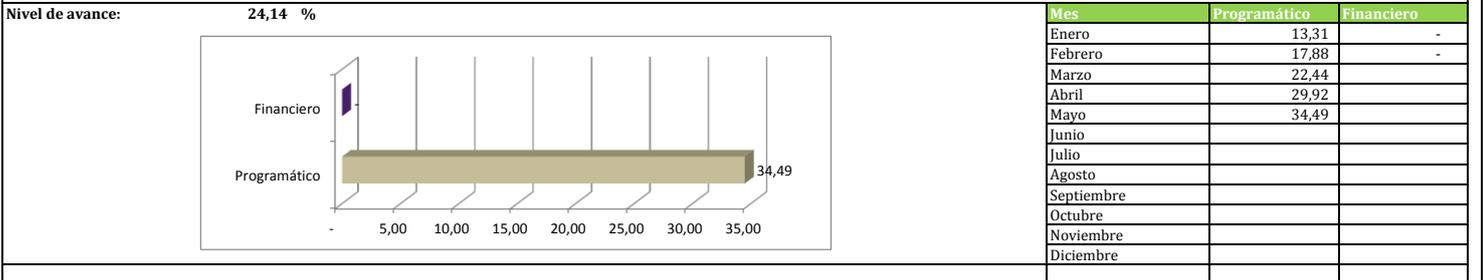


|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Programa</b> | Infraestructura - Consolidación de áreas estratégicas en el cantón Pedro Moncayo     |
| <b>Plan</b>     | Ordenamiento territorial y Plan de Uso y Gestión del Suelo del cantón Pedro Moncayo. |

|                                 |   |   |
|---------------------------------|---|---|
| <b>Descripción del proyecto</b> | <p>Tanto en el área urbana como rural existen asentamientos espontáneos que dificultan la planificación del territorio así como la dotación de infraestructura básica (agua potable, alcantarillado y energía eléctrica) generando conflictos en el momento que se realizan los trazados viales para dar soluciones espaciales del territorio mediante amanzamientos. A este problema se suma la presencia de florícolas en las zonas de expansión urbana y la presencia de asentamientos humanos sobre la frontera agrícola establecida.</p> <p>En cuanto a la Jerarquía de asentamientos humanos, la parroquia Tabacundo al ser la cabecera cantonal es la que tiene el mayor equipamiento urbanístico en relación a las otras parroquias, brindando también mejor acceso a los servicios administrativos, salud, educación y recreacionales. La ciudad de Tabacundo al estar atravesada por la panamericana y estar asentada en una topografía regular se facilita su conectividad y articulación no solamente con las parroquias rurales del cantón, sino también con ciudades como son Quito, Ibarra, Otavalo y Cayambe, por tal razón se constituye como foco de comercialización a nivel cantonal.</p> <p>En este contexto, es menester trabajar en la consolidación de Áreas de terreno óptimas para implementar infraestructura y servicios, accesibilidad a planes de viviendas y mejorar la articulación entre asentamientos humanos; para esto es necesario contar con el Plan vial cantonal, plan de uso y gestión del suelo y con tar con un banco de proyectos estratégicos que permitan el desarrollo social, económico y</p> | <b>Objetivo:</b>  |
|                                 |   | Gestionar el diseño e implementación del plan de uso y gestión del suelo, herramientas elementales para articular la gestión de ordenamiento territorial. |
|                                 |   | Gestionar el diseño e implementación del plan vial cantonal, herramientas elementales para articular la gestión de ordenamiento territorial.              |
|                                 |   | Planificar, regular y controlar los proyectos de desarrollo y crecimiento urbanístico del cantón.   |
|                                 |   | Controlar y regular el crecimiento urbanístico de acuerdo la norma técnica y normativa legal vigente.   |
|                                 |   | Facilitar la atención de trámites de ordenamiento territorial de forma permanente.  |

**Seguimiento**

| Para avance programático |   |  |                   | Ejecución |                |     |             |  |
|--------------------------|---|--|-------------------|-----------|----------------|-----|-------------|--|
| Detalle                  | Medio de verificación   | Pond. %  | Unidad            | Meta      | Avance         | (X) | Fecha logro |  |
| 1                        | Gestión de proceso contractual de los Proyecto de ordenamientos territorial   | Contrato<br>Informes técnicos fiscalización              | Porcentaje        | 100       |                |     |             |  |
| 2                        | Gestión del cumplimiento del contrato del diseño del Plan de uso y gestión del suelo y ordenanza respectiva.  | Contrato<br>Informes técnicos<br>Acta Recepción del plan | Porcentaje        | 100       | 33,33          | x   | 31/01/2019  |  |
| 3                        | Gestión del diseño del plan vial cantonal   | Informes técnicos<br>Plan                                | Porcentaje        | 100       | 33,33          | x   | 31/01/2019  |  |
| 4                        | Revisión de planos arquitectónicos inherentes a fraccionamientos, construcciones, propiedad horizontal, urbanizaciones, lotizaciones, huertos familiares; y cabidas y linderos. | informes   | Porcentaje        | 100       | 41,67          | x   | 31/05/2019  |  |
| 5                        | Asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de tierras en el cantón Pedro Moncayo                                     | Informes y resoluciones                                  | Porcentaje        | 100       | 41,67          | x   | 31/05/2019  |  |
| 6                        | Legalizaciones de construcciones de propiedad privada   | Informes   | Porcentaje        | 100       | 41,67          | x   | 31/05/2019  |  |
| 7                        | Inspecciones para legalizaciones de la construcción y fraccionamientos, cabidas y linderos; y líneas de fábrica.  | Informes   | Porcentaje        | 100       | 41,67          | x   | 31/05/2019  |  |
| 8                        | Respuesta a las demandas ciudadanas inherentes a los problemas de ordenamiento territorial  | Oficios e informes                                       | Porcentaje        | 100       | 41,67          | x   | 31/05/2019  |  |
| 9                        | Emisión de permisos de trabajos varios; permisos de usos de suelo y líneas de fábrica   | Permisos   | Porcentaje        | 100       | 41,67          | x   | 31/05/2019  |  |
| 10                       | Realizar las inspecciones previo a la entrega del fondo de garantía.  | Informes   | Porcentaje        | 100       | 41,67          | x   | 31/05/2019  |  |
| 11                       | Realizar informes de permiso de uso de suelo de las paradas de las unidades de transporte   | Informes   | Porcentaje        | 100       | 41,67          | x   | 31/03/2019  |  |
| 12                       | Generación del informe de avance y evaluación de proyectos para la LOTAIP   | informes   | Unidad            | 13        | 5              | x   | 31/05/2019  |  |
| <b>Avance financiero</b> |   |  | <b>Codificado</b> |           |                |     |             |  |
|                          |   |  | <b>Inicial</b>    |           | <b>Reforma</b> |     |             |  |
| GAD MPM                  |   |  | \$                |           | Ejecutado      |     |             |  |
| 24,14 %                  |   |  | 50.000,00         |           |                |     |             |  |



|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Resumen narrativo:</b> | <p><b>Actualizado por:</b> Roberto Burbano<br/>Analista de Ordenamiento Territorial</p> <p><b>Fecha:</b> 31/01/2019</p>  |
| Enero, 2019:              | <p><b>Avances:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Se avanza en un 25% el diseño del Plan de uso y gestión del suelo y plan vial del área urbana.</li> <li>Se cumple con la revisión de planos arquitectónicos inherentes a fraccionamientos, construcciones, propiedad horizontal, urbanizaciones, lotizaciones, huertos familiares; y cabidas y linderos.</li> <li>Se facilita la asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de tierras en el cantón Pedro Moncayo</li> <li>Generación de la ordenanza de legalización de la urbanización Tabacundo Moderno</li> <li>A diario se facilita la asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de construcciones en el cantón Pedro Moncayo en cumplimiento a la normativa de ordenamiento Territorial</li> <li>Se alcanza un tratamiento de 161 informes favorables y desfavorables de resoluciones relacionados con Permisos de Construcción, Propiedad Horizontal, Aprobación de planos de fraccionamientos y/o unificaciones, Compatibilidad de usos de suelo, Permisos de trabajos varios, Aprobación de planos modificatorios, Rectificación de cabidas y linderos, Permisos de construcción/aprobación de planos de construcción, Aprobaciones de permisos para urbanizaciones y lotizaciones, Permisos de construcción florícola y Permiso de uso de suelo para paradas de transporte público.</li> </ol> <p><b>Problemas y soluciones implemetadas:</b><br/>No aplica</p> |

|  |   |   |            |
|--|---|---|------------|
| Febrero, 2019:   | <u>Avances:</u><br>1. Se emite el informe apra la apruebación de la ordenanza de la Asociación ASOCIAMIGRA.<br>2. Se planea la reforma de la ordenanza del Plan físico del cantón Pedro Moncayo en lo que tiene que ver con la formula del pago de la aprobación de planos de urbanizaciones y lotizaciones.<br>3. Se cumple con la revisión de planos arquitectónicos inherentes a fraccionamientos, construcciones, propiedad horizontal, urbanizaciones, lotizaciones, huertos familiares; y cabidas y linderos.<br>4. Se facilita la asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de tierras en el cantón Pedro Moncayo<br>5. Se facilita la atención de trámites de ordenamiento territorial de forma permanente a la ciudadanía del cantón Pedro Moncayo   | Roberto Burbano<br>Analista de Ordenamiento Territorial | 28/02/2019 |
| <u>Problemas y soluciones implemetadas:</u><br>1. Cuando hay problemas de ordenamiento urbano por el alto costo para la aprobación de urbanizaciones y construcciones los usuarios no lo aceptan de buena manera y manifiestan su enojo.<br>2. La ordenanza del plan físico estipula un artículo no tan definido que da lugar a varias interpretaciones. |   |   |            |
| Marzo, 2019:   | <u>Avances:</u><br>Avances:<br>1) Se reformo la ordenanza del plan físico.<br>3) Se emite el informe apra la apruebación de la ordenanza de la Asociación ASOCIAMIGRA.<br>2. Se planea la reforma de la ordenanza del Plan físico del cantón Pedro Moncayo en lo que tiene que ver con la formula del pago de la aprobación de planos de urbanizaciones y lotizaciones.<br>3. Se cumple con la revisión de planos arquitectónicos inherentes a fraccionamientos, construcciones, propiedad horizontal, urbanizaciones, lotizaciones, huertos familiares; y cabidas y linderos.<br>4. Se facilita la asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de tierras en el cantón Pedro Moncayo<br>5. Se facilita la atención de trámites de ordenamiento territorial de forma permanente a la ciudadanía del cantón Pedro Moncayo. | Roberto Burbano<br>Analista de Ordenamiento Territorial | 31/03/2019 |
| <u>Problemas y soluciones implemetadas:</u><br>1. No aplica  |   |   |            |
| Abril, 2019:   | <u>Avances:</u><br>1. Se cumple con la revisión de planos arquitectónicos inherentes a fraccionamientos, construcciones, propiedad horizontal, urbanizaciones, lotizaciones, huertos familiares; y cabidas y linderos.<br>2. Se facilita la asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de tierras en el cantón Pedro Moncayo<br>3. Se facilita la atención de trámites de ordenamiento territorial de forma permanente a la ciudadanía del cantón Pedro Moncayo 6. Se revisa la uranización de el Sr. Daza.<br>4. Cambio de zonificación de rural a urbano mediante ordenanza municipal.<br>5. Revisión de Lotización en Parque Jerusalen.   | Roberto Burbano<br>Analista de Ordenamiento Territorial | 30/04/2019 |
| <u>Problemas y soluciones implemetadas:</u><br>1. No cuenta con la justificación legal para la legalización de la lotización de Sr. Oquendo.   |   |   |            |
| Mayo, 2019:  | <u>Avances:</u><br>1. Se cumple con la revisión de planos arquitectónicos inherentes a fraccionamientos, construcciones, propiedad horizontal, urbanizaciones, lotizaciones, huertos familiares; y cabidas y linderos.<br>2. Se facilita la asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de tierras y construcciones en el cantón Pedro Moncayo<br>3. Se facilita la atención de trámites de ordenamiento territorial de forma permanente a la ciudadanía del cantón Pedro Moncayo<br>4. Se revisa el proyecto urbanístico de Fortunec que trata de legalizar en una zona de conservación, cuyos informes son desfavorables, de la Lotización en Parque Jerusalen.   | Roberto Burbano<br>Analista de Ordenamiento Territorial | 31/05/2019 |
| <u>Problemas y soluciones implemetadas:</u><br>1. No aplica  |   |   |            |