



FICHA DE SEGUIMIENTO DEL PLAN

GOBIERNO DEL CANTÓN
PEDRO MONCAYO
Maldonado



Programa	Infraestructura
Plan	Depuración, Actualización y mantenimiento del Catastro urbano y rural

Meta:	Al 2019 se depura, actualiza y mantiene 21000 predios del catastro urbano y rural del cantón Pedro Moncayo
--------------	--

Descripción del plan	Organizar y supervisar todas aquellas actividades que están relacionadas con el mantenimiento, actualización y ordenamiento de los predios urbanos y rurales del cantón Pedro Moncayo, con principios de calidad, responsabilidad y transparencia.
	Objetivos
	OE1: Mantener el catastro rural actualizado, mediante la atención de las solicitudes de tramites y de inspecciones. OE2: Diseñar un modelo de valoración predial urbana, acorde a los datos cualitativos y cuantitativos, con el propósito que se reduzca al máximo posible, la subjetividad de los procesos de valoración catastral. OE3: Legalizar predios mostrencos del cantón Pedro Moncayo; así como regularizar áreas y linderos de predios en cuyos títulos de propiedad no constan.

Seguimiento	HITOS DEL PROYECTO								
	Para avance programático			Ejecución					
	Detalle	Medio de verificación	Pond. %	Unidad	Meta	Avance	(%)	Fecha logro	
	1	Gestionar la cancelación del 28% del convenio con el SIGTIERRAS Actualización del catastro rural.	Informe de pago		porcentaje	100	95,00		30/11/2019
	2	Adquisición de equipos de oficina y adecuación de la Unidad de Legalización de tierras.			porcentaje	100	80,00	x	30/11/2019
	3	Actualización del avalúo urbano bienio 2020 - 2021 del CPM	Proyecto		porcentaje	100	100,00	x	30/11/2019
	6	Depuración y actualización del catastro rural	Informe		porcentaje	100	91,67	x	30/11/2019
	7	Depuración y actualización del catastro urbano	Informe		porcentaje	100	91,67	x	30/11/2019
	8	Atención de trámites de legalización de tierras y otros	Informe		porcentaje	100	92,00	x	30/11/2019
	9	Informes técnicos de avance y final de gestión LOTAIP	informes		Unidad	13	11,00	x	30/11/2019
100,00									
Avance financiero			Codificado						
			Inicial		Reforma		Ejecutado		
GAD PM			\$		110.000,00		70.000,00		-

Nivel de avance:	65,05 %
-------------------------	----------------

Financiero: -
Programático: 92,93

Mes	Programático	Financiero
Enero	3,72	-
Febrero	7,44	-
Marzo	11,15	-
Abril	14,87	-
Mayo	18,59	-
Junio	22,31	-
Julio	26,02	-
Agosto	36,00	-
Septiembre	71,46	-
Octubre	75,95	-
Noviembre	92,93	-
Diciembre		

Resumen narrativo:	Actualizado por:	Fecha:
Enero, 2019: Avances: 1). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 262 trámites atendidos en esta dirección. 2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 54 transferencias de dominio realizados mediante el software registro de la propiedad - Gad Pedro Moncayo 3). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 36 trámites: Borde superior de quebrada (2) cabidas y Linderos (33) excedente (1) 4). Se ha implementado el software que se esta desarrollando para conexión con el registro de la propiedad. La cual esta en version de prueba BETA Problemas y soluciones implemetadas: No aplica	Arq. Oscar Morochó Director de Avalúos y Catastros	31/01/2019
Febrero, 2019: Avances: 1). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 344 trámites atendidos en esta dirección. 2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 30 transferencias de dominio realizados mediante el software registro de la propiedad - Gad Pedro Moncayo 3). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 52 trámites: Borde superior de quebrada (4) cabidas y Linderos (44) excedente (4) 4). Se ha implementado el software que se esta desarrollando para conexión con el registro de la propiedad. La cual esta en version de prueba BETA Problemas y soluciones implemetadas: No aplica	Arq. Oscar Morochó Director de Avalúos y Catastros	28/02/2019
Marzo, 2019: Avances: 1). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 271 trámites atendidos en esta dirección. 2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 06 transferencias de dominio realizados mediante el software registro de la propiedad - Gad Pedro Moncayo 3). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 75 trámites: Borde superior de quebrada (14) cabidas y Linderos (58) excedente (3) 4). Se ha implementado el software que se esta desarrollando para conexión con el registro de la propiedad. La cual esta en version de prueba BETA Problemas y soluciones implemetadas: No aplica	Arq. Oscar Morochó Director de Avalúos y Catastros	31/03/2019

Abril, 2019:	<p>Avances:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 400 trámites atendidos en esta dirección. 2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 52 transferencias de dominio realizados mediante el software registro de la propiedad - Gad Pedro Moncayo 3). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 42 trámites: Borde superior de quebrada (5) cabidas y Linderos (33) excedente (4) 4). Se ha implementado el software que se esta desarrollando para conexión con el registro de la propiedad. La cual esta en version de prueba BETA 	Arq. Oscar Moracho Director de Avalúos y Catastros	30/04/2019
Problemas y soluciones implemetadas:			
Mayo, 2019:	<p>Avances:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 318 trámites atendidos en esta dirección. 2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 80 transferencias de dominio realizados mediante el software registro de la propiedad - Gad Pedro Moncayo 3). En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado atención a 17 trámites: Borde superior de quebrada (1) cabidas y Linderos (16) excedente (0) 4). Se ha implementado el software que se esta desarrollando para conexión con el registro de la propiedad. La cual esta en version de prueba BETA 	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	31/05/2019
Problemas y soluciones implemetadas:			
Junio, 2019:	<p>Avances:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 258 trámites atendidos en esta dirección. 2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 53 transferencias de dominio realizados mediante el software registro de la propiedad - Gad Pedro Moncayo 3). En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado atención a 57 trámites: Borde superior de quebrada (6) cabidas y Linderos (50) excedente (1) 4). Se ha implementado el software que se esta desarrollando para conexión con el registro de la propiedad. La cual esta en version de prueba BETA 5). Se a realizado la revisión de las carpetas que quedaron pendientes de la administracion anterior. 6). Se ha incorporado al departamento 2 nuevos tecnicos al departamento. 	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	30/06/2019
Problemas y soluciones implemetadas: NO APLICA			
Julio, 2019:	<p>Avances:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 258 trámites atendidos en esta dirección. 2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 24 transferencias de dominio realizados mediante el software registro de la propiedad - Gad Pedro Moncayo 3). En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado atención a 70 trámites: Borde superior de quebrada (16) cabidas y Linderos (51) excedente (3) 4). Se han atendido a los contribuyectes según las solicitudes co 143 certificados de avalúos. 5). Se ha realizado un informe de registro de arrendamiento. 	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	31/07/2019
Problemas y soluciones implemetadas: NO APLICA			
Agosto, 2019:	<p>Avances:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1).La depuración y actualizacion del catastro se avanza con un total de 267 trámites urbanos y rurales, atendidos en esta dirección. 2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 55 transferencias de dominio realizados en el presente mes. 3). En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado atención a 77 trámites: Borde superior de quebrada (17) cabidas y Linderos (60) 4). Se han atendido a los contribuyectes según las solicitudes con 100 certificados de avalúos. 	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	31/08/2019
Problemas y soluciones implemetadas:			
Septiembre, 2019:	<p>Avances:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1).La depuración y actualizacion del catastro se avanza con un total de 267 trámites urbanos y rurales, atendidos en esta dirección. 2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 47 transferencias de dominio realizados en el presente mes. 3). En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado atención a 45 trámites: Borde superior de quebrada (5) cabidas y Linderos (35) y bienes mostrencos (5) 4). Se han atendido a los contribuyectes según las solicitudes con 115 certificados de avalúos. 	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	30/09/2019
Problemas y soluciones implemetadas: Con la creación de la Unidad de Legalizacion de Tierras, se vio la necesidad prioritaria de equipar la misma, con equipos e instrumentos modernos para desempeñar el trabajo necesario, por lo que se destinó una partida presupuestaria para la compra de equipos de oficina y medicion.			
Octubre, 2019:	<p>Avances:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1).La depuración y actualizacion del catastro se avanza con un total de 234 trámites urbanos y rurales, atendidos en esta dirección. 2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 36 transferencias de dominio realizados en el presente mes. 3). En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado atención a 41 trámites: Borde superior de quebrada (10) cabidas y Linderos (23) y bienes mostrencos (5) 4). Se han atendido a los contribuyectes según las solicitudes con 127 certificados: certificados de avalúo (108), certificados de Bien inmueble (19). 	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	31/10/2019

	<u>Problemas y soluciones implemetadas:</u> No aplica		
Noviembre, 2019:	Avances: 1).La depuración y actualización del catastro se avanza con un total de 312 trámites urbanos y rurales, atendidos en esta dirección. 2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 42 transferencias de dominio realizados en el presente mes. 3). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 61 trámites: Borde superior de quebrada (18) cabidas y linderos (23) excedentes (3) y bienes mostrencos (8) 4). Se han atendido a los contribuyentes según las solicitudes con 131 certificados: certificados de avalúo (131).	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	30/11/2019
	<u>Problemas y soluciones implemetadas:</u> No aplica		