

**FICHA DE SEGUIMIENTO DEL PROYECTO**

<b>Programa</b>	Consolidación de áreas estratégicas en el cantón Pedro Moncayo		
<b>Proyecto</b>	Expropiaciones de bienes inmuebles para proyectos estratégicos de desarrollo comunitario y urbanística a nivel cantonal		
<b>Descripción del proyecto</b>	ADQUIRIR BIENES INMUEBLES POR SER DE INTERES DEL ESTADO ECUATORIANO EN RESPUESTA A LAS NECESIDADES DE LOS PROYECTOS EN LOS QUE TRABAJA, PARA DOTAR DE INFRAESTRUCTURA A LAS DIFERENTES ENTIDADES DEL SECTOR PUBLICO Y PARA SERVICIO DE LA COMUNIDAD.	<b>Objetivo:</b>	Gestionar los procesos de expropiaciones de bienes inmuebles para proyectos
			Gestionar los procesos de expropiaciones de bienes inmuebles desarrollando

**Seguimiento** HITOS DEL PROYECTO

Para avance programático				Ejecución			
Detalle	Medio de verificación	Pond. %	Unidad	Meta	Avance	(%)	Fecha logro
1	Expropiaciones de bienes inmuebles para proyectos estratégicos cantonales	3	Porcentaje	100			
2	Recopilación de documentos actualizados	20	Porcentaje	100	80,00	x	31/01/2018
3	Levantamiento topográfico de los predios	10	Porcentaje	100	100	x	28/02/2018
4	Diseño de planos para expropiaciones	15	Porcentaje	100	90	x	31/03/2018
5	Emisión de informes técnicos y planos de Planificación	10	Porcentaje	100			
6	Emisión de informes legal de Sindicatura	10	Porcentaje	100			
7	Permiso de expropiación emitido por Concejo Municipal	15	Porcentaje	100			
8	Gestión de la escrituración del predio expropiado	6	Porcentaje	100			
9	Emitir título para pago de expropiación	6	Porcentaje	100			
10	Informes Técnicos de avance y final de gestión	5,00	Unidad	13	12	x	31/05/2018
<b>Avance financiero</b>				<b>Codificado</b>			
				<b>Inicial</b>		<b>Ejecutado</b>	
GAD MPM				\$		100.000,00	

**Nivel de avance:** 30,88 %

Mes	Programático	Financiero
Enero	10,00	-
Febrero	11,35	-
Marzo	11,35	-
Abril	44,12	-
Mayo		
Junio		
Julio		
Agosto		
Septiembre		
Octubre		
Noviembre		
Diciembre		
<b>Total</b>		-

<b>Resumen narrativo:</b>		<b>Actualizado por:</b>	<b>Fecha:</b>
Enero, 2018:	<p><u>Avances:</u> Se retomó el tema de la expropiación de para que los propietarios envíen la documentación actualizada y completa esto se está conversando con los compañeros de SAN JOSE GRANDE</p> <p><u>Problemas y soluciones implementadas:</u> No aplica</p>	Angel Revelo Analista de Proyectos	31/01/2018
Febrero, 2018:	<p><u>Avances:</u> Se retomó el tema de la expropiación de para que los propietarios envíen la documentación actualizada y completa se está conversando con los compañeros de san jose grande para que hagan llegar inmediatamente</p> <p><u>Problemas y soluciones implementadas:</u> Persiste la solicitud del diseño de proyectos que no están contemplados en la planificación anual 2018, y no se puede eludir esta responsabilidad por cuanto son disposiciones de las autoridades.</p>	Angel Revelo Analista de Proyectos	28/02/2018
Marzo, 2018:	<p><u>Avances:</u> Se conversó con los representantes del predio de TOMALON BAJO para actualizar la documentación y continuar con el trámite de la expropiación La construcción para expropiación de complejo deportivo en la comunidad de SAN JOSE GRANDE los propietarios están actualizando los documentos EXPROPIACION DE TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DE PARQUE Recreacional en la comunidad Nuevo Amanecer</p> <p><u>Problemas y soluciones implementadas:</u> Persiste la solicitud del diseño de proyectos que no están contemplados en la planificación anual 2018, y no se puede eludir esta responsabilidad por cuanto son disposiciones de las autoridades.</p>	Angel Revelo Analista de Proyectos	31/03/2018
Abril, 2018:	<p><u>Avances:</u> La construcción para expropiación de complejo deportivo en la comunidad de SAN JOSE GRANDE La carpeta de documentos estaba en el MINISTERIO DE INMOBILIAR por el motivo de actualización de documentos de los propietarios fue retirada por la actualización de documentos para volver a ingresar el motivo fue que los dueños enviaron a INMOBILIAR por el motivo del sobrante de terreno y para legalizar el predio del área total, falta las firmas de los conlindantes en el plano de aprobación y revisar los linderos de los propietarios esto comunica el presidente de la comunidad señor RAFAEL FARINANGO EXPROPIACION DE TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DE PARQUE Recreacional en la comunidad Nuevo Amanecer</p> <p><u>Problemas y soluciones implementadas:</u> No aplica</p>	Angel Revelo Analista de Proyectos	30/04/2018
MAYO, 2018:	<p><u>Avances:</u> La construcción para expropiación de complejo deportivo en la comunidad de SAN JOSE GRANDE La carpeta de documentos estaba en el MINISTERIO DE INMOBILIAR por el motivo de actualización de documentos de los propietarios fue retirada por la actualización de documentos para volver a ingresar el motivo fue que los dueños enviaron a INMOBILIAR por el motivo del sobrante de terreno y para legalizar el predio del área total, falta las firmas de los conlindantes en el plano de aprobación y revisar los linderos de los propietarios esto comunica el presidente de la comunidad señor RAFAEL FARINANGO EN ESTE MES TAMBIEN SE CONVERSO CON LOS PROPIETARIOS DEL TERRENO DE TOMALON BAJO PARA COORDINAR SOBRE EL LEVANTAMIENTO DEL TERRENO PARA PROCEDER CON LOS TRAMITES DE EXPROPIACION...</p> <p><u>Problemas y soluciones implementadas:</u> No aplica</p>	Angel Revelo Analista de Proyectos	30/05/2018
JUNIO, 2018:	<p><u>Avances:</u> La construcción para expropiación de complejo deportivo en la comunidad de SAN JOSE GRANDE La carpeta de documentos estaba en el MINISTERIO DE INMOBILIAR por el motivo de actualización de documentos de los propietarios fue retirada por la actualización de documentos para volver a ingresar el motivo fue que los dueños enviaron a INMOBILIAR por el motivo del sobrante de terreno y para legalizar el predio del área total, falta las firmas de los conlindantes en el plano de aprobación y revisar los linderos de los propietarios esto comunica el presidente de la comunidad señor RAFAEL FARINANGO LAS FIRMAS Y EL DOCUMENTO DE INMOBILIAR SE CONTEMPLA QUE YA ESTA REGISTRADO Y PARA ENTREGAR EN ESTAS SEMANAS PARA TENER YA POR COMPLETO LA DOCUMENTACION DEL TERRENO PARA LA EXPROPIACION EN ESTE MES TAMBIEN SE CONVERSO CON LOS PROPIETARIOS DEL TERRENO DE TOMALON BAJO PARA COORDINAR SOBRE EL LEVANTAMIENTO DEL TERRENO PARA PROCEDER CON LOS TRAMITES DE EXPROPIACION... YA ESTA EL LEVANTAMIENTO Y COMPLETO LA INFORMACION</p>	Angel Revelo Analista de Proyectos	30/06/2018

	<p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u> No aplica</p>		
JULIO, 2018:	<p><u>Avances:</u> La construccion para expropiacion de complejo deportivo en la comunidad de SAN JOSE GRANDE La carpeta de documentos estaba en el MINISTERIO DE INMOBILIAR por el motivo de actualizacion de documentos de los propietarios fue retirada por la actualizacion de documentos para volver a ingresar el motivo fue que los dueños enviaron a INMOBILIAR por el motivo del sobrante de terreno y para legalizar el predio del area total ,lo que se solicito a los compañeros de la comunidad sobre las firmas y copia de escrituras para el plano de aprobacion todvia no entregan y estan en conversacion con los conlindantes del terreno para llegar a un acuerdos esto comunica el presidentede la comunidad señor RAFAEL FARINANGO LOS PROPIETARIOS DEL TERENO DE TOMALON BAJO PARA COORDINAR SOBRE EL LEVANTAMIENTO DEL TERRENO PARA PROCEDER CON LOS TRAMITES DE EXPROPIACION... YA ESTA EL LEVANTAMIENTO Y COMPLETO LA INFORMACION se debe actualizar los certificaods del registro de la propiedad</p>	Angel Revelo Analista de Proyectos	30/07/2018
	<p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u> EL TARDIO RETRASO DE LA DOCUMENTACION DE LOS PROPIETARIOS RELIZA EL RETRASO Y COMPROMETE LAS APTIDAS PRESUPUESTARIAS EN NO SER EJECUTADAS</p>		
AGOSTO, 2018:	<p><u>Avances:</u> La construccion para expropiacion de complejo deportivo en la comunidad de SAN JOSE GRANDE La carpeta de documentos NO ESTA TODA LA DOCUMENTACION EN REGLA el presidentede la comunidad señor RAFAEL FARINANGO LOS PROPIETARIOS DEL TERENO DE TOMALON BAJO PARA COORDINAR SOBRE EL LEVANTAMIENTO DEL TERRENO PARA PROCEDER CON LOS TRAMITES DE EXPROPIACION... YA ESTA EL LEVANTAMIENTO Y COMPLETO LA INFORMACION se debe actualizar los certificados del registro de la propiedad</p>	Angel Revelo Analista de Proyectos	31/08/2018
	<p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u> EL TARDIO RETRASO DE LA DOCUMENTACION DE LOS PROPIETARIOS RELIZA EL RETRASO Y COMPROMETE LAS PARTIDAS PRESUPUESTARIAS NO SER EJECUTADAS</p>		
SEPTIEMBRE, 2018:	<p><u>Avances:</u> La construccion para expropiacion de complejo deportivo en la comunidad de SAN JOSE GRANDE La carpeta de documentos NO ESTA TODA LA DOCUMENTACION EN REGLA TIENE EL PLANO PARA LA FIRMA DE LOS PROPIETARIOS CONLINDANTES DEL TERRENO PARA REALIZAR CABIDAS Y LINDEROS el presidentede la comunidad señor RAFAEL FARINANGO LOS PROPIETARIOS DEL TERENO DE TOMALON BAJO SE ESTA EN PROCESO DE ACTUALIZACION Y PEDIDO DE LA PARTIDA PRESUPUJESTARIA PARA LA APROBACION DE CABIDAS Y LINDEROS SE A INCREMENTADO UNAS 3 EXPROPIACIONES PARA LOS TANQUES DE EMASA EN TOMALON BAJO PURUHANTAG Y ANGUMBA SE ESTA REALIZANDO LOS TRAMITES DE CABIDAS Y LINDEROS Y CERTIFICACIONES PARA PEDIR LAS PARTIDAS PRESUPUESTARIAS</p>	Angel Revelo Analista de Proyectos	30/09/2018
	<p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u> EL TARDIO RETRASO DE LA DOCUMENTACION DE LOS PROPIETARIOS RELIZA EL RETRASO Y COMPROMETE LAS PARTIDAS PRESUPUESTARIAS NO SER EJECUTADAS</p>		
OCTUBRE, 2018:	<p><u>Avances:</u> La construccion para expropiacion de complejo deportivo en la comunidad de SAN JOSE GRANDE La carpeta de documentos NO ESTA TODA LA DOCUMENTACION EN REGLA TIENE EL PLANO PARA LA FIRMA DE LOS PROPIETARIOS CONLINDANTES DEL TERRENO PARA REALIZAR CABIDAS Y LINDEROS el presidentede la comunidad señor RAFAEL FARINANGO LOS PROPIETARIOS DEL TERRENO DE TOMALON BAJO SE ESTA EN PROCESO DE ACTUALIZACION Y PEDIDO DE LA PARTIDA PRESUPUESTARIA PARA LA APROBACION DE CABIDAS Y LINDEROS</p>	Angel Revelo Analista de Proyectos	31/10/2018
	<p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u> SE ESTA REALIZANDO 2 EXPROPIACIONES PARA LOS TANQUES DE EMASA EN TOAMLON BAJO Y ANGUMBA Y PURUHANTAG</p>		