



MEMORANDO N° 746-2016 DAYC-GADM-PM

PARA: Señor
Marcelo Mora
ALCALDE SUBROGANTE

FECHA: Tabacundo, 2 de Agosto del 2016

ASUNTO: Informe CATASTRO RURAL de Julio.

De mi consideración:

Por el presente, con ocasión de la realización de la Actualización catastral de predios rurales del cantón, adjudicado a SIGTIERRAS, adjunto el informe con las novedades encontradas a la presente fecha, y el reporte de trámites realizados en la Dirección de Avalúos y Catastros en el mes de julio.

Atentamente,


M.Sc. Rodrigo Pinango Castillo
DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS
GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO





INFORME TÉCNICO DE AVANCE DE PROYECTOS

1. RESUMEN

En este informe se detalla las actividades que se han realizado en este mes de Julio dentro del Catastro Rural, donde se detallan las funciones y los resultados que se obtuvo.

2. ANTECEDENTES

- **Firma del Contrato:** 9 de Abril del 2010
- **Firma del Convenio Modificatorio:** 21 de junio del 2013
- **Aporte municipio:** USD \$ 168.662,61 (ciento sesenta y Ocho mil seiscientos sesenta y dos con 61/100 dólares de los Estados Unidos de América).
- **Recursos Transferidos** USD \$ 67.485.04 (sesenta y siete mil cuatrocientos ochenta y cinco con 04/100 dólares de los Estados Unidos de América, correspondiente al 40%, transferencia realizada el 13 noviembre del 2.014
- **Aporte SIGTIERRAS** USD \$ 674.650,42 (Seiscientos setenta y cuatro mil seiscientos cincuenta con 42/100 dólares de los Estados Unidos de América.
- **Número de Predios Catastrados:** 12.783
- **Fecha inicio de Levantamiento:** 1 de Julio de 2013

3. PRINCIPALES FUNCIONES Y RESULTADOS ESPERADOS

El reporte de actividades del personal técnico de la Zona Rural del Departamento de Avalúos y Catastros, se resumen en las siguientes tablas, tomando en cuenta que estos datos son hasta el día jueves 28 de Julio donde se registran 319 atenciones al público y 252 trámites realizados en el sistema de acuerdo a los requerimientos de cada uno de los contribuyentes, sumando a estos 40 tramites por Cabidas y Linderos y 5 trámites por Excedentes.

CUADRO 1.
Trámites realizados en el Departamento



TRAMITES	ANDREA VARELA	MARIA FERNANDA	ANIBAL VASQUEZ	MAURICIO SOLIS
TRANSFERENCIA DE DOMINIO			8	8
RECTIFICACION DATOS	26		19	5
INACTIVACION DE CLAVE				1
NUEVO INGRESO AL CATASTRO	1		2	
REVALUO			6	1
DIVIDIR PREDIOS			10	5
INTEGRAR PREDIOS			4	
CERTIFICADOS DE AVALUOS		3	14	34
INSPECCION	4		5	
IMPRESIÓN DE FOTOS				1
IMPRESIÓN DE PUNTOS	39		1	
IMPRESIÓN DE FICHAS	11		1	1
BAJAS DE TITULOS	1		2	16
EMISIONES DE TITULOS	5		5	8
TRAMITES ESPECIALES	2			2
TURNOS DIARIOS COMPLEMENTO	96		181	42

Fuente: Registros del Dpto. de Avalúos y Catastros.

Figura 1. Solicitudes ingresadas de Cabidas y linderos



Fuente: Registros del Dpto. de Avalúos y Catastros.

RESULTADOS

Todos los trámites para la actualización Catastral que se realizaron en este mes fueron favorables de tal forma que los aspectos físicos, jurídicos y



económicos de la información se conservó y se actualizó con los documentos habilitantes respectivos a cada trámite.

Llevando así una correcta actualización y manipulación de la base de datos del sistema SINAT.

4. CONCLUSIONES y RECOMENDACIONES

Las principales conclusiones a las que se ha llegado son:

- a) Se ha ido ejecutando mediante los requerimientos de los clientes en el transcurso de este mes, que por tener dos digitadores y un técnico, no es posible salir a campo a un barrido predial, dada la afluencia.
- b) Según reporte de Sistemas Informáticos, a la fecha han cancelado 9.193 contribuyentes de 13.018, lo que equivale al 70,62% del catastro rural;
- c) Se recomienda seguir actualizando la información catastral para mejorar la manipulación de la información, ayudando así a los contribuyentes y sus requerimientos de tal forma que satisfaga sus necesidades.

5. NIVEL DE EJECUCION FINANCIERA

A la fecha el GADM ha transferido los siguientes recursos:

Fecha	Monto	% Pagos
2013-11-13	USD \$ 67.485,04	40%

Los porcentajes se han calculado en función al total del aporte del GADM y el GADMPM establecido en el Convenio suscrito entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y el GADMPM.

Atentamente.


Rodrigo Pinango Castillo
DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS




Ing. Diana Acosta
JEFE DE AVALÚOS Y CATASTROS