



GAD MUNICIPAL DE PEDRO MONCAYO

Primero la Gente



MEMORANDO 1488-2016 DAYC GADM-PM

PARA: Ingeniero, M.Sc.
Frank Borys Gualsaqui Rivera
ALCALDE

FECHA: Tabacundo, 30 de diciembre de 2016

ASUNTO: Informe Diciembre catastro URBANO

De mi consideración:

Por el presente, con ocasión de la realización de la Actualización catastral de predios urbanos del cantón, adjudicado al CONSORCIO CATASTRO TABACUNDO, adjunto el informe con las novedades encontradas a la presente fecha y el reporte de trámites realizados en la Dirección de Gestión de Avalúos y Catastros en el mes de DICIEMBRE.

Atentamente,

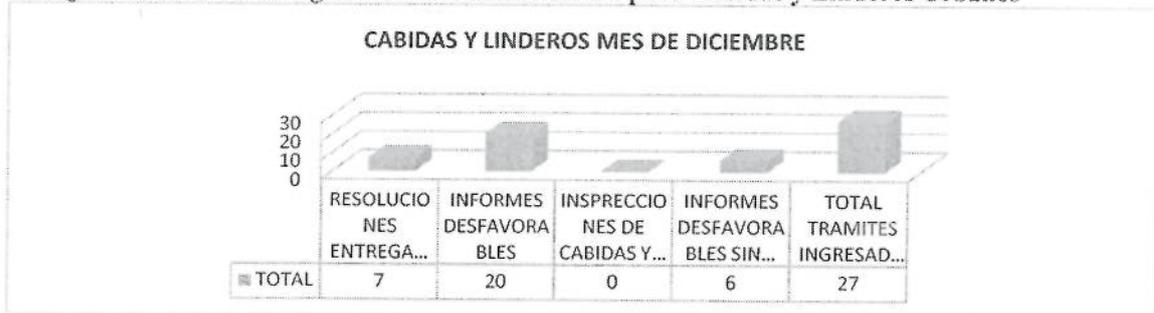
Rodrigo Pinango Castillo
DIRECTOR GESTIÓN AVALÚOS Y CATASTROS
GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO

¡ Con orgullo, pedromoncayense !

INTEGRAR PREDIOS								3	3
MODIFICACION DE LIMITES, EDITAR POLIGONO									0
CERTIFICADOS DE AVALUOS	3					8		12	23
INSPECCION		4	25			5	1		35
FOTOS						1		2	3
PUNTOS	3							7	10
FICHAS						2		3	5
BAJAS DE TITULOS	42	4	1			6	1	25	79
EMISIONES DE TITULOS	41	4	1			12	1	30	89
TRAMITES ESPECIALES	4							6	10
TURNOS DIARIOS COMPLEMENTO	50				15	25	15	135	240
OTROS									0
TOTAL	143	25	27	28	64	19	274	580	

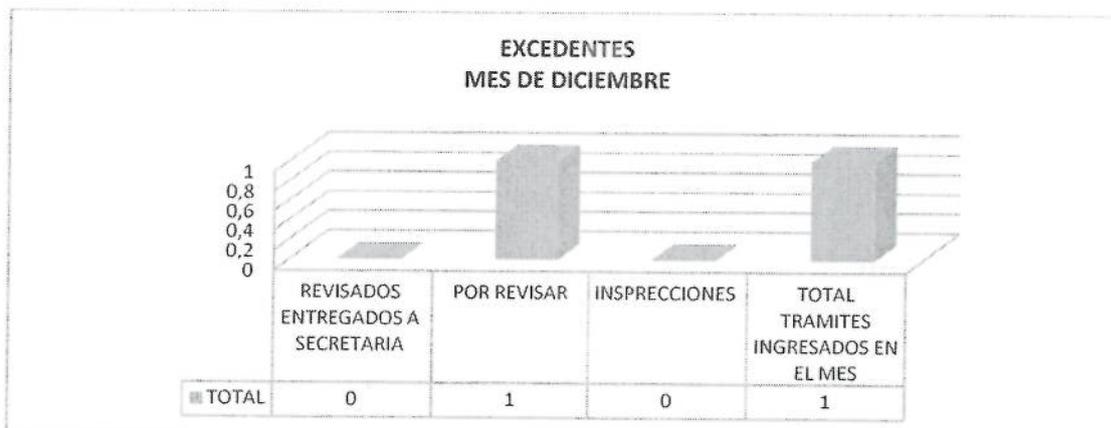
Fuente: Registros del Dpto. de Avalúos y Catastros.

Figura 2. Solicitudes ingresadas mes de Diciembre para Cabidas y Linderos Urbanos



FUENTE: Registros del Dpto. de Avalúos y Catastros Urbanos

Figura 3: TRAMITES INGRESADOS DE EXCEDENTES MES DE DICIEMBRE



FUENTE: Registros del Dpto. de Avalúos y Catastros Urbano

De igual manera, la Jefatura de Avalúos y Catastros, atiende al público sobre solicitudes de información y reclamo de predios urbanos, suministra información técnica solicitada por las diferentes áreas a nivel interno institucional.

Revisa y firma los informes elaborados por digitadores y técnicos del Departamento. Da soporte técnico y operativo para el cumplimiento de planes y proyectos.

**** El número de predios urbanos emitidos es de 6.648, de los cuales según informe de la Dirección de Sistemas al 30 de diciembre del 2.016, se tienen cancelados 3.826 títulos de crédito; éstos títulos cancelados representa el % del total de emitidos.**

PREDIOS URBANOS EMITIDOS	RECAUDADOS A LA FECHA	PORCENTAJE
6.648	3.826	58%

Fuente: Dirección de Sistemas

3. NIVEL DE EJECUCION FINANCIERA

A la fecha el GADMPPM ha transferido los siguientes recursos:

Fecha	Monto	% Pagos
2015-10-06	USD \$ 133.438,43	40%
2016-02-03	USD \$ 30.000,00	8.99%
2016-02-24	USD \$ 25.000,00	7.49%
2016-04-14	USD \$ 11.719,22	3.52%
2016-09-21	USD \$ 30.000,00	8.99%

Los porcentajes se han calculado en función al total del aporte del GADMPPM establecido en el contrato entre el Consorcio Catastro Tabacundo y el GADMPPM.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

- Hasta el día viernes 30 de diciembre, se han realizado: 240 atenciones al público; 13 actualizaciones en el sistema catastral; 35 inspecciones a las diferentes parroquias, Tocachi, Malchinguí y La Esperanza; 18 impresiones de fichas, fotos cartográficas y ventas de puntos de alineación; Trámites de Cabidas y Linderos Urbanos;
- Al estar en ejecución el sistema catastral, al encontrar novedades puntuales, se reporta inmediatamente a la Dirección de Sistemas Informáticos, para que analicen y solventen, hecho que lo hacen en coordinación también con el personal técnico del Consorcio Catastro Tabacundo;
- En el interés de depurar y validar el levantamiento catastral, se continuará visitando los barrios, socializando la información e inspeccionando de ser necesario, para obtener una información actualizada y a conformidad de los contribuyentes por ser acordes a la realidad;
- Se trabajo internamente en la Dirección, despachando los informes pendientes, actualizaciones catastrales y revisión de datos, y también se trabajo con las pre emisiones de prueba, para la emisión final.

Atentamente



GAD MUNICIPAL DE PEDRO MONCAYO

Primero la Gente



Atentamente

Dr. Rodrigo Pinango
DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS
GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO

Srta. Andrea Varela
TÉCNICO DE AVALÚOS Y CATASTROS
GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO