



GAD MUNICIPAL DE PEDRO MONCAYO

Primero la Gente



MEMO. N° 388 GADM-PM
Tabacundo, 5 de Mayo del 2016

Asunto: Informe de reporte correspondiente al mes de Abril.

Ing. Msc.:

Frank Borys Gualsaqui Rivera.

ALCALDE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO

Presente.

De mi consideración:

Por el presente, con ocasión de la realización de la Actualización catastral de predios urbanos del cantón, adjudicado a SIGTIERRAS, adjunto el informe con las novedades encontradas a la presente fecha, y el reporte de trámites realizados en la Dirección de Avalúos y Catastros en el mes de abril.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,



Msc. Rodrigo Pinango Castillo
DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS
GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO



¡ Con orgullo, pedromoncayense !



INFORME TÉCNICO DE AVANCE DE PROYECTOS

MEMO. N° 388 GADM-PM
Tabacundo, 05 de Mayo del 2016

1. DATOS GENERALES

DE: Rodrigo Pinango Castillo
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS

PARA: Ing. Frank Borys Gualsaqui Rivera.
ALCALDE DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO

OBJETIVO: Informe mensual sobre la Actualización Catastral de predios Rurales

2. RESUMEN

En este informe se detalla las actividades y el nivel de ejecución financiera que se han realizado en este mes de Abril dentro del catastro rural, donde se detalla la metodología y los resultados que se obtuvo.

La actualización catastral consiste en un conjunto de operaciones destinadas a renovar los datos del levantamiento catastral, mediante la revisión de los elementos físicos y jurídicos del catastro y la eliminación de las disparidades originadas por cambios físicos, variaciones de uso, obras públicas, etc.

La actualización es un procedimiento a través del cual se llevan a cabo y registran todos los cambios habidos en relación a los aspectos físicos y legales de un predio sea rural, a diferencia del mantenimiento, la actualización se lleva a cabo cada cierto periodo de tiempo.

3. ANTECEDENTES

- **Firma del Contrato:** 9 de Abril del 2010
- **Firma del Convenio Modificatorio:** 21 de junio del 2013
- **Aporte municipio:** USD \$ 168.662,61 (ciento sesenta y Ocho mil seiscientos sesenta y dos con 61/100 dólares de los Estados Unidos de América).

Handwritten signature or mark in blue ink.



- **Recursos Transferidos** USD \$ 67.485.04 (sesenta y siete mil cuatrocientos ochenta y cinco con 04/100 dólares de los Estados Unidos de América, correspondiente al 40%, transferencia realizada el 13 noviembre del 2.014
- **Aporte SIGTIERRAS** USD \$ 674.650,42 (Seiscientos setenta y cuatro mil seiscientos cincuenta con 42/100 dólares de los Estados Unidos de América.
- **Número de Predios Catastrados:** 12.783
- **Fecha inicio de Levantamiento:** 1 de Julio de 2013

4. METODOLOGÍA

A través de este seguimiento del proyecto de Actualización Catastral Rural se ha cumplido con los objetivos que se ha planteado inicialmente en el mes de Abril mediante la adecuada atención a los clientes de acuerdo a los requerimientos de cada uno de ellos con los documentos habilitantes requeridos para cada caso en particular.

Se actualizó la base de datos mediante los trámites pertinentes que han ingresado en este mes de tal forma que se recopiló la información correcta de cada uno de los propietarios que se registraron.

Por otro lado se conserva el catastro en el que consiste en un conjunto de operaciones destinadas a mantener al día los documentos catastrales correspondientes a los predios, de conformidad con los cambios que experimente la propiedad inmueble en sus aspectos físicos, jurídicos, económicos y fiscal.

Dentro de las actividades contempladas en la actualización de la base de datos, se adoptó un modelo de datos estandarizado y unificado que facilita la articulación de la información cartográfica catastral con las actividades propias de los procesos catastrales de formación, actualización y conservación; potencializa el uso de la información catastral, genera procedimientos rápidos y eficaces para la evaluación de calidad de los datos geográficos catastrales y la generación de productos y servicios estandarizados a nivel nacional.

f.



5. RESULTADOS y ANALISIS

RESULTADOS/METAS, OBTENIDAS A LA FECHA	USUARIOS / BENEFICIARIOS	COMENTARIOS/OBSERVACIONES
Se actualizó y se conservó el Catastro de Predios Rurales	1111 usuarios beneficiados	Todos los trámites para la actualización Catastral que se realizaron en este mes fueron favorables de tal forma que los aspectos físicos, jurídicos y económicos de la información se conservó y se actualizó con los documentos habilitantes respectivos a cada trámite.
Se actualizó la base de datos Catastral	Usuarios beneficiados y el GAD Municipal de Pedro Moncayo	Se lleva a cabo una correcta actualización de la base de datos.

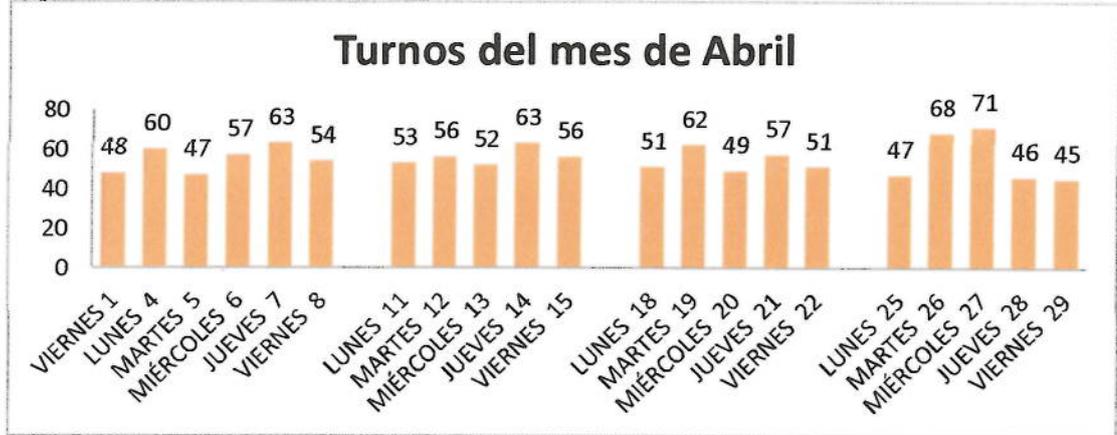
ACTIVIDADES NO PLANIFICADAS Y EJECUTADAS	REQUIERE REPROGRAMACIÓN	RESUMEN NARRATIVO
Levantamiento catastral de 15 predios en total no catastrados de la Parroquia de Malchingui, Sector Angachaguar Grande, frontera con Puellaró.	No requiere reprogramación debido a que se alcanzó a digitalizar esta información para correlacionar la información gráfica y alfanumérica, debido a la falta de documentación de cada propietario de este levantamiento catastral en esta zona no considerada por SIGTIERRAS.	Los técnicos del Catastro Rural llevan a cabo la actualización, recopilarán todos los documentos concernientes a la zona donde se llevó a cabo la actualización por cambios jurídicos, físicos o económicos Se está realizando la brigada de campo, que se hace a través de una ficha catastral para levantar la información alfanumérica Además de los trabajos de campo, se propone que en la oficina técnica del GAD Municipal de Pedro Moncayo, se enlace esta información con la cartografía catastral existente que correspondan al sector, así mismo se tendrá los padrones catastrales (catastro anterior) donde se atenderán a los ciudadanos que tengan algo



		que decir y no lo hayan podido hacer durante los trabajos de campo.
--	--	---

El reporte de actividades del personal técnico del Departamento de Avalúos y Catastros, se resume en los siguientes cuadros, teniendo en consideración que hasta el viernes 29 de abril, se han entregado a los usuarios 1156 turnos para atención en diferentes trámites.

Figura 1. Atención al Público mes de Abril



Fuente: Registros del Dpto. de Avalúos y Catastros.

El levantamiento realizado, en reiterados casos no coincide con la información de los propietarios, dimensiones e información recopilada, por lo que existen demasiadas solicitudes de bajas de títulos de crédito, lo que se resume en el siguiente cuadro.

Dentro de los diferentes trámites que se realizan en el Departamento, con solicitudes realizadas por los contribuyentes se genera el siguiente reporte:

✍



Figura 2. Reportes del mes de Abril.

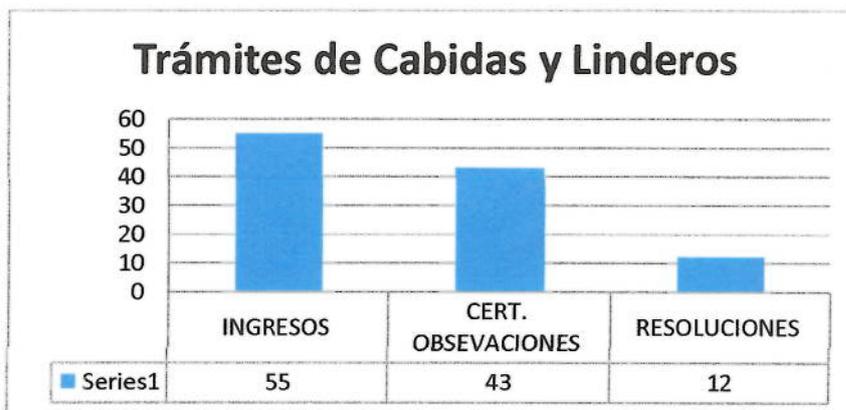
Trámites realizados mes de Abril

	Ing. Diana Acosta	Andrea Varela	Anibal Vasquez	Dario Malla	Santiago Marmol	Mauricio Solis	Maria Fernanda casa	TOTAL TRAMITES todos
transferencia de dominio		1	10	42	1	2	67	123
actualizacion		3	10	5	8	12		38
dividir		1	9	15	1	5	3	34
integrar		1		2	2	1	4	10
nuevo ingreso			2	1	6	2	1	12
reavaluo		1	3		2	6		12
rectificacion de terreno		1				1		2
inactivacion						1		1
otros	3	2			6			11
impresiones	8	25			9		9	
certificados de avaluo				6	42	40	38	
inspecciones		13	1					
bajas		1	42	11	6	7	18	85
emisiones		4	67	13	16	13	8	121
total individual	11	53	144	95	99	90	148	640

Fuente: Registros del Dpto. de Avalúos y Catastros.

Para trámites de cabidas y linderos se han ingresado 55 solicitudes; que han sido revisadas y aprobadas por la Ing. Diana Acosta, y la Sra. Andrea Varela, Jefe y técnico de Avalúos y Catastros respectivamente; a la fecha nos encontramos sin trámites pendientes.

Figura 3. Certificación de Áreas y Linderos

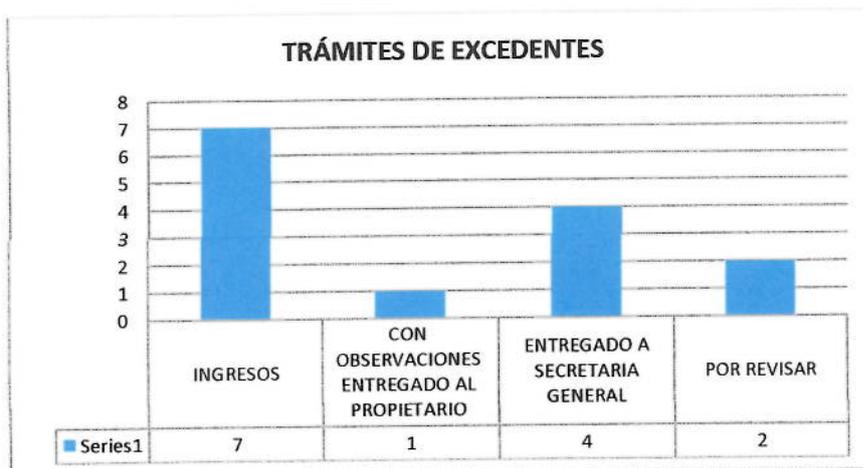


Fuente: Registros del Dpto. de Avalúos y Catastros.



Las solicitudes de Excedentes ingresadas en el presente mes son revisadas y aprobadas por la Ing. Diana Acosta, y la Sra. Andrea Varela, Jefe y técnico de Avalúos y Catastros respectivamente; se reflejan de la siguiente manera:

1. Figura 4. Certificación de Excedentes



Fuente: Registros del Dpto. de Avalúos y Catastros.

De igual manera, la Jefatura de Avalúos y Catastros, atiende al público sobre solicitudes de reclamo de predios urbanos y rurales, suministra información solicitada por las diferentes áreas a nivel interno institucional, y asiste a las diferentes reuniones con personal técnico adjudicado a la actualización catastral urbana.

Participa en la elaboración de la reforma a la Ordenanza de "Valoración de Predios Urbanos y Rurales, Determinación, Administración y Recaudación de Impuestos Prediales del Cantón Pedro Moncayo para el Bienio 2016-2017", y brinda asesoramiento en materia de catastros urbano y rural.

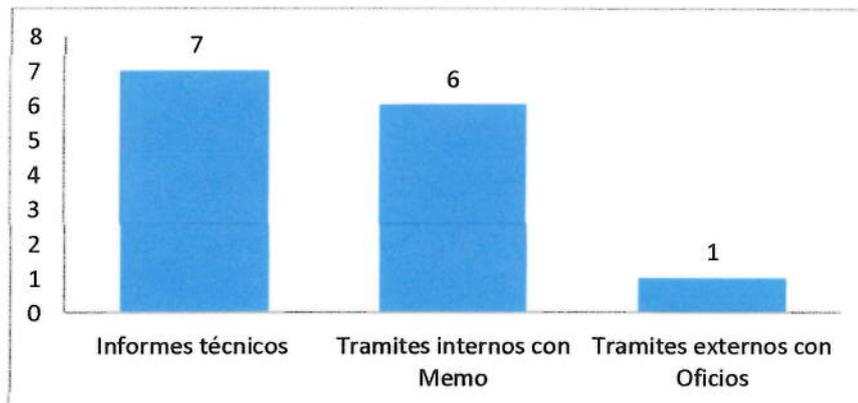
Planificar, coordinar, y revisa la valoración de los predios del cantón para la emisión del impuesto predial urbano anual y depurar los mapas de valor de acuerdo a la Reforma de la Ordenanza vigente.

Revisa y emite informes de observaciones y novedades encontradas en las pre emisiones de títulos de crédito del catastro urbano realizadas en las siguientes fechas:

- 11 de abril del 2016
- 18 de abril del 2016
- 26 de abril del 2016



1. Figura 5. Trámites realizados por la Jefatura



Fuente: Registros del Dpto. de Avalúos y Catastros.

6. NIVEL DE EJECUCION FINANCIERA

A la fecha el GADM ha transferido los siguientes recursos:

Fecha	Monto	% Pagos
2013-11-13	USD \$ 67.485,04	40%

Los porcentajes se han calculado en función al total del aporte del GADM establecido en el Convenio suscrito entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y el GADM. Atentamente.

7. CONCLUSIONES

Las principales conclusiones a las que se ha llegado son:

- ✓ Como se ha mencionado la actualización catastral se ha ido ejecutando mediante los requerimientos de los usuarios en el transcurso de este mes, ya que por la afluencia no es posible planear visita a campo.
- ✓ Se está realizando el Levantamiento Catastral de 15 predios en total, no Catastrados por SIGTIERRAS, en la Parroquia Malchingui, Sector Angachaguar Grande, trabajo que se finalizó actualizando eficientemente el catastro de esta Parroquia.
- ✓ Certificados de avalúo: en el sistema sale el área real, sin embargo al no coincidir con el área de la escritura o de levantamiento planimetro, no hacen valido en el registro de la propiedad, por lo que se solicita tener una opción de ingresar el dato de área, u observaciones para describir la observación del área.



GAD MUNICIPAL DE PEDRO MONCAYO

Primero la Gente



- ✓ El levantamiento realizado, en reiterados casos no coinciden con la información de los propietarios, dimensiones e información recopilada, por lo que existen demasiadas solicitudes de rectificación de títulos de crédito.
- ✓ Se lleva a cabo una actualización de la base de datos de la información, mediante los requerimientos de los clientes que se registran en este mes y mejorando la información para un buen uso de esta de los usuarios del sistema y su base de datos.

8. RECOMENDACIONES

- ✓ Se recomienda seguir actualizando la información catastral para una mejor manipulación de esta información, ayudando así a los usuarios y sus requerimientos de tal forma que satisfaga sus necesidades.

Por lo expuesto y en espera de su total apoyo y colaboración, para que el sistema SINAT funcione cumpliendo con los principios de celeridad, eficiencia, optimización etc. Me suscribo de usted

Particular que comunico a usted para los fines pertinentes

Atentamente.


Dr. Msc. Rodrigo Pinango Castillo
DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS
GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO




Ing. Diana Acosta
JEFE DE AVALÚOS Y CATASTROS
GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO

¡ Con orgullo, pedromoncayense !